

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	4	359m <sup>2</sup>	507m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4                      4                      359m<sup>2</sup>                      507m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne, geräumige High-End-Villa in der Nähe des Strandes Sant Pol, mit Garten, privatem Pool, großer Garage und modernster Technologie, in Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Moderne Neubauvilla in einer ruhigen Wohngegend von Sant Feliu de Guíxols, nur 500 Meter vom symbolträchtigen Strand Sant Pol entfernt.

Dieses moderne Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Technologie und Eleganz an einem der begehrtesten Standorte der Costa Brava.

Die aus hochwertigen Materialien erbaute Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück mit einem gepflegten Garten und einem attraktiven Außenbereich, der für ganzjähriges Vergnügen konzipiert ist.

Der 5 x 3 Meter große, mit Gresite ausgekleidete und mit einer eingebauten Treppe ausgestattete Privatpool verfügt über verschiedene Beleuchtungsquellen, die Tag und Nacht eine gemütliche und elegante Atmosphäre schaffen. Neben dem Pool verbindet sich die großzügige Terrasse direkt mit dem Wohnzimmer und ist der ideale Ort für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über eine geräumige Eingangshalle mit Einbauschränken, ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin und eine elegante offene Küche, die komplett mit Geräten von Bosch, Möbeln der renommierten Marke Nolte Küchen und einer mit Marmor verkleideten Mittelinsel ausgestattet ist, die nahtlos in die Hauptwand übergeht.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet und mit dem Garten und dem Pool verbunden ist. Das Obergeschoss dient als Schlafbereich und verfügt über ein helles Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und eigener Terrasse sowie zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein zusätzliches Badezimmer.

Im unteren Stockwerk, auf Straßenniveau, befinden sich eine große Garage, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum, der sich ideal als Weinkeller oder Mehrzweckraum eignet.



[lucasfox.de/go/pda58695](https://lucasfox.de/go/pda58695)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>359m<sup>2</sup></b>	<b>507m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Villa bietet eine einmalige Gelegenheit, eine Neubauimmobilie mit höchstem Standard in privilegierter Lage zu erwerben, die Ruhe, Natur und Meeresnähe vereint. Ideal sowohl als Erst- als auch als Zweitimmobilie bietet sie ganzjährig mediterranen Charme.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4                      4                      359m<sup>2</sup>                      507m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien