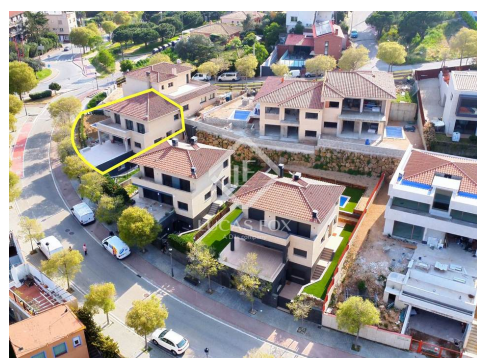


1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>379m<sup>2</sup></b> | <b>414m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>379m<sup>2</sup></b> | <b>414m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

### **BESCHREIBUNG**

## **Ein Neubau von Villen zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava mit einem Preis ab 1,495,000 €**

Lucas Fox bietet die Gelegenheit, eines von fünf Neubauhäusern in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava zu erwerben.

Diese modernen Villen liegen nur 500 Meter vom Strand Sant Pol entfernt, einem der symbolträchtigsten der Region, und verfügen über 300–380 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 3 oder 4 Schlafzimmer, 3 oder 4 Badezimmer, einen Garten und private beleuchtete Pools.

Jedes Haus wurde im zeitgenössischen Stil gestaltet und verbindet Luxus und Komfort mit hochwertiger Ausstattung und modernster Technologie. Die Immobilien bieten großzügige Außenbereiche mit privatem Pool, Gärten und Terrassen, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Immobilien umfassen:

- Aerothermisches Heizsystem (A+), das eine effiziente und nachhaltige Energieeffizienz garantiert
- Erweiterte Heimautomatisierung zur Steuerung von Temperatur, Jalousien, Licht und Video-Gegensprechanlagen von Ihrem Mobiltelefon aus.
- Vorinstallation von Solarmodulen für mehr Energieeffizienz
- LED-Technologie im gesamten Gebäude sorgt für längere Lebensdauer und Energieeinsparungen
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern bieten ausreichend Stauraum
- Voll ausgestattete offene Küche mit hochwertigen Bosch-Geräten
- Küchenmöbel von Nolte Küchen mit einer mit Marmor verkleideten Mittelinsel
- Private Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge

Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen und gleichzeitig in der Nähe der besten Annehmlichkeiten und Freizeitangebote der Costa Brava bleiben möchten. Platja d'Aro mit seinen exklusiven Geschäften, gehobenen Restaurants und Wassersportmöglichkeiten ist nur wenige Autominuten entfernt. Diese Villen sind ideal für alle, die einen luxuriösen Lebensstil inmitten von Natur, Meer und einem breiten Angebot an kulturellen Attraktionen und Freizeitaktivitäten suchen.

Genießen Sie die Ruhe von Sant Feliu de Guíxols und das pulsierende Leben von Platja d'Aro, alles leicht zu erreichen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



[lucasfox.de/go/pda58696](https://lucasfox.de/go/pda58696)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

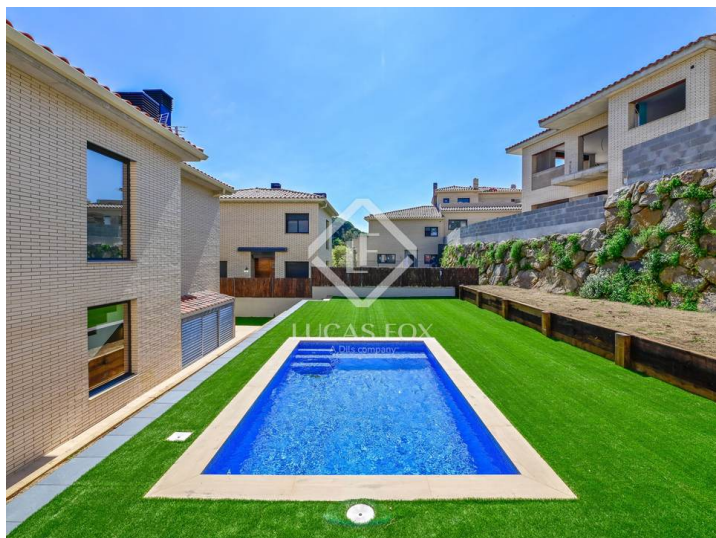


**1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>4</b>   | <b>379m<sup>2</sup></b> | <b>414m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien