

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m ²	1.451m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m²	1.451m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wundervolle Anwesen im Wohngebiet Treumal. Diese Villa, bekannt als Villa Maragda, verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, einen großen Garten und einen Swimmingpool, alles nur 5 Minuten vom Strand und dem Zentrum von Platja d'Aro entfernt, dem Herzen



lucasfox.de/go/pda58731

Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz,
Renoviert, Panoramablick, Offene Küche,
Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m²	1.451m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Villa steht auf einem 1.451 m² großen Grundstück und verfügt über 257 m² bebaute Fläche, die sich auf zwei Etagen verteilen. Beim Betreten werden Sie von einer breiten Zufahrt begrüßt, die das Parken mehrerer Autos ermöglicht. Das Grundstück ist ziemlich flach und verfügt über einen großzügigen Garten sowie einen 5 x 10 m großen Pool, der mit einer Wärmepumpe ausgestattet ist, sodass Sie das ganze Jahr über schwimmen können. Der Außenbereich umfasst mehrere Terrassen und eine voll ausgestattete Sommerküche mit eingebautem Grill, Kühlschränken und einer überdachten Bar.

Im Inneren betreten Sie ein Foyer, das Sie zum Wohnbereich führt, wo Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern finden, die für viel natürliches Licht sorgen. Die moderne, voll ausgestattete Küche eignet sich dank ihres hohen Holztisches perfekt für Zusammenkünfte mit der Familie und Freunden.

Das Haus ist renoviert und verfügt über eine gemütliche Atmosphäre. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Waschküche, eine Doppelsuite mit Badezimmer und italienischer Dusche sowie ein Abstellraum und ein Weinkeller in der Nähe des Wohnzimmers. Wenn Sie die obere Etage erreichen, finden Sie den Schlafbereich, der zwei Doppelzimmer und eine weitere Suite mit Dusche sowie ein komplettes Badezimmer umfasst. Die Zimmer auf dieser Etage sind durch eine lange Terrasse mit Blick auf den Garten verbunden.

Die Südausrichtung des Hauses sorgt das ganze Jahr über für reichlich natürliches Licht. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Elektroheizung mit Heizkörpern, eine Klimaanlage, Porzellanböden in Holzoptik innen und außen, doppelt verglaste Fenster, eine Alarmanlage, Außenjalousien und Einbauschränke.

Dieses Haus ist ideal, um den Sommer an der Costa Brava zu genießen, nur 5 Minuten von Platja d'Aro entfernt, wo Sie Strände wie Cala del Pi und Cap Roig sowie einen wunderschönen Küstenweg, Märkte, Geschäfte und alle das ganze Jahr über verfügbaren Dienstleistungen finden.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

930.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

4	4	257m ²	1.451m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien