

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

**5**                      **4**                      **459m<sup>2</sup>**                      **596m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Immobilie zum Verkauf in Treumal mit Panoramablick auf das Mittelmeer, 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem Pool und einem Garten, 5 Minuten vom Strand Cap Roig und dem Zentrum von Platja d'Aro entfernt.**

Entdecken Sie Villa Claudia, ein atemberaubendes Anwesen zum Verkauf in Treumal mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Diese wunderschöne Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen Pool und einen Garten, alles nur 5 Minuten vom Strand Cap Roig und dem pulsierenden Zentrum von Platja d'Aro entfernt.

Die Villa liegt in einer prestigeträchtigen Wohngegend, steht auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 459 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf 4 Etagen. Beim Betreten werden Sie von einem großen, flachen Garten begrüßt, der Ihnen Zugang zum Grundstück bietet. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Meerblick, ein Gästebad und eine Doppelsuite mit komplettem Badezimmer.

Wenn Sie in die obere Etage gehen, gelangen Sie in den Schlafbereich, wo sich 4 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Terrassen mit herrlichem Blick auf die Küste bis hin nach Palamós befinden. Im dritten Stock gibt es eine weitere Terrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden in absoluter Privatsphäre eignet.

Im Untergeschoss stehen Ihnen eine große Garage mit Platz für drei Autos, eine Waschküche, ein Mehrzweckraum und zwei Maschinenräume zur Verfügung.

Das 2007 erbaute Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über einen untypischen Stil mit sommerlichen Farben. Zur Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster, Außenjalousien, eine Radiatorheizung und ein Ölkessel sowie eine Klimaanlage in jedem Zimmer, eine Alarmanlage und ein Wasserenthärter.

Der Außenbereich der Villa umfasst einen schönen, flachen Garten mit Pflanzen und Bäumen, was sie zum perfekten Zuhause macht, um den Sommer an der Costa Brava zu genießen.



[lucasfox.de/go/pda58761](https://lucasfox.de/go/pda58761)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Nur 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro entfernt, das für seine ganzjährig geöffneten Märkte, Restaurants und Geschäfte bekannt ist, und in der Nähe der symbolträchtigsten Strände wie Cala del Pi und Cap Roig sowie des berühmten Küstenwegs.

Zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs zu kontaktieren!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17252

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien