

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	374m <sup>2</sup>	592m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4                      4                      374m<sup>2</sup>                      592m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne Luxusvilla mit Meerblick, Pool, Garten, Aufzug und hochwertiger Ausstattung, nur wenige Schritte von den schönen Stränden und Annehmlichkeiten entfernt, zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Eine atemberaubende moderne Villa in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava, die einen privilegierten Lebensstil nur wenige Gehminuten von den kristallklaren Stränden und Buchten von Platja d'Aro entfernt bietet.

Das Anwesen befindet sich in Treumal, einer ruhigen Wohngegend, die Privatsphäre mit der Nähe zu den besten Dienstleistungen, Geschäften und Restaurants der Gegend verbindet.

Das Haus wurde 2019 nach höchsten Qualitätsstandards erbaut und besticht durch sein modernes Design, hochwertige Materialien und eine sorgfältig ausgewählte High-End-Ausstattung.

Die Villa mit einer bebauten Fläche von 336 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum, in dem sich das Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten und dem privaten Pool befindet. Die voll ausgestattete Küche integriert sich elegant in diesen Raum. Außerdem gibt es eine helle Eingangshalle, ein Gästebad und direkten Zugang zur privaten Garage.

Im ersten Stock finden wir drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad sowie einem Ankleidezimmer bzw. Einbauschränken. Zwei davon bieten einen Panoramablick auf das Meer.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer spektakulären privaten Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer, ideal als Hauptschlafzimmer, Entspannungsbereich oder Büro mit Aussicht.

Draußen gibt es einen eleganten und ruhigen Landschaftsgarten und einen privaten Pool, perfekt, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen.

Das Haus verfügt über modernste Technologien wie integrierte Hausautomation, Fußbodenheizung, einen Innenaufzug, der die drei Stockwerke verbindet, und Miele-Geräte in einer von Santos entworfenen Küche.



[lucasfox.de/go/pda59173](https://lucasfox.de/go/pda59173)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **4**                    **374m<sup>2</sup>**            **592m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die eine luxuriöse Residenz oder ein Zweitwohnsitz an der Costa Brava suchen, und bietet eine perfekte Balance aus Modernität, erstklassiger Lage und unvergleichlichem Meerblick.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien