

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Renovierte Wohnung in erster Meereslinie zum Verkauf in Sant Antoni de Calonge mit direktem Strandzugang

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
125m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Renovierte Wohnung in erster Meereslinie zum Verkauf in Sant Antoni de Calonge mit direktem Strandzugang

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

3 Schlafzimmer **2** Badezimmer **125m²** Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit gültiger Touristenlizenz, direktem Strandzugang und Panoramablick auf das Meer. Inklusive privater Garage, Abstellraum und großer Südterrasse.

Diese exklusive Wohnung mit 125 m² Nutzfläche (139 m² Baufläche) befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit Blick auf das Meer in Sant Antoni de Calonge, einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava. Das Anwesen zeichnet sich durch seine unschlagbare Lage mit direktem Zugang zum Strand, seine Südausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert, und seine aktive Touristenlizenz aus, was es zu einer idealen Option sowohl für den Eigengebrauch als auch für Investitionen macht.

Das Gebäude wurde sorgfältig gepflegt und verfügt über einen mediterranen Stil, der sich nahtlos in die Küstenumgebung einfügt. Die Wohnung wurde kürzlich komplett renoviert und mit modernen, hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Der separate Eingang bietet Privatsphäre und Komfort.

Im Inneren verfügt das Haus über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das sich zu einer großzügigen Terrasse mit Ruhebereich und freiem Meerblick öffnet. Die Küche ist modern, voll ausgestattet und bietet ein funktionales Design. Es verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad en Suite und großem Ankleidezimmer. Das zweite Badezimmer ist komplett und modern gestaltet.

Die Immobilie ist mit Klimaanlage, Heizung, Einbauschränken und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet. Dazu gehören außerdem ein Abstellraum, eine private Garage direkt neben dem Haus und ein eigener Parkplatz vor der Tür.

Kurz gesagt, dies ist aufgrund seiner Lage, Aufteilung und seines Zustands ein einzigartiges Zuhause. Perfekt für Familien, die ein zweites Zuhause am Meer suchen, Investoren, die an Ferienwohnungen interessiert sind, oder Menschen, die Ruhe und Komfort mit Blick auf das Mittelmeer schätzen.



lucasfox.de/go/pda59334

Meerblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

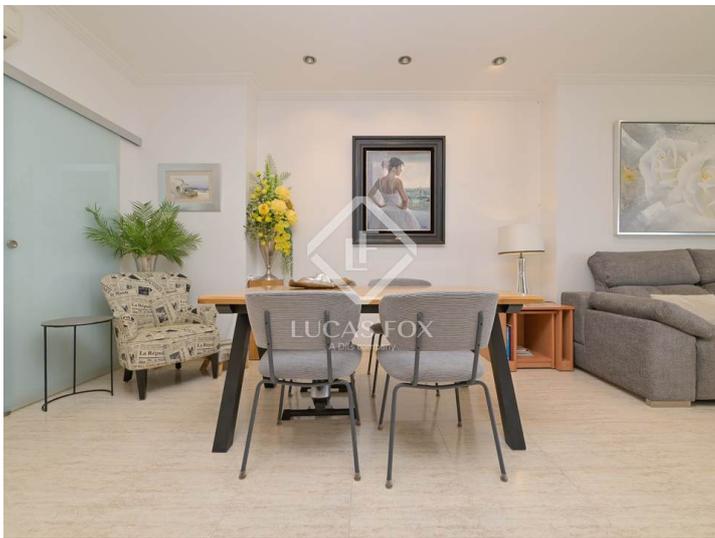
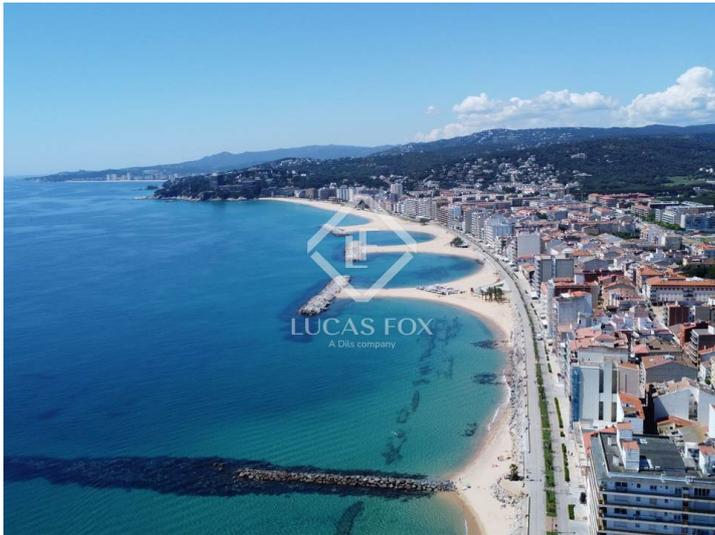
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

Renovierte Wohnung in erster Meereslinie zum Verkauf in Sant Antoni de Calonge mit direktem Strandzugang

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
125m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien