

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	447m <sup>2</sup>	1.626m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>1.626m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusives 447 m<sup>2</sup> großes Einfamilienhaus in Platja d'Aro mit privatem Pool, Garten, Bergblick und hochwertiger Ausstattung, ideal für Familien, die Ruhe und Komfort in Meeresnähe suchen.

Dieses exklusive Einfamilienhaus mit 447 m<sup>2</sup> liegt in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava auf einem großzügigen Grundstück von 1.626 m<sup>2</sup> in Platja d'Aro, Girona. Inmitten der Natur des Wohngebiets Masnou gelegen, verbindet dieses Haus Privatsphäre mit der Nähe zum Stadtzentrum und dem Strand, der nur 7 Minuten entfernt ist. Es wurde 2019 renoviert und besticht durch sein elegantes Design, die großen Fenster, den Blick auf die Berge und die hochwertigen Oberflächen wie Marmor und Parkett. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung und Ölradiatoren.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die zu einem hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche mit Zugang zu einem Balkon und einer Gästetoilette führt. Von dieser Etage aus gelangt man in den Außenbereich, wo ein gepflegter Garten und ein privater Pool inmitten der Natur zum Entspannen einladen.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der aus vier Schlafzimmern besteht: einem Einzelzimmer, zwei Doppelzimmern und einer Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Alle Schlafzimmer haben Zugang nach außen, entweder zu einem Balkon oder einer Terrasse, und werden durch zwei zusätzliche Badezimmer ergänzt.

Das Erdgeschoss bietet zusätzliche Räume wie einen Spielbereich mit Zugang zu einer überdachten Veranda, einen Weinkeller, eine Waschküche, einen Maschinenraum, einen Abstellraum und eine Toilette. Zur Erhöhung des Komforts und der Barrierefreiheit wird die Möglichkeit des Einbaus eines Aufzugs geprüft.

Zu dieser Immobilie gehören außerdem zwei Parkplätze auf dem Gelände. Mit freiem Blick auf den Garten, die Berge und das Meer ist es perfekt für alle, die eine natürliche Umgebung suchen, ohne auf die Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten zu verzichten, die Platja d'Aro das ganze Jahr über bietet.



[lucasfox.de/go/pda59618](https://lucasfox.de/go/pda59618)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Spielzimmer, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

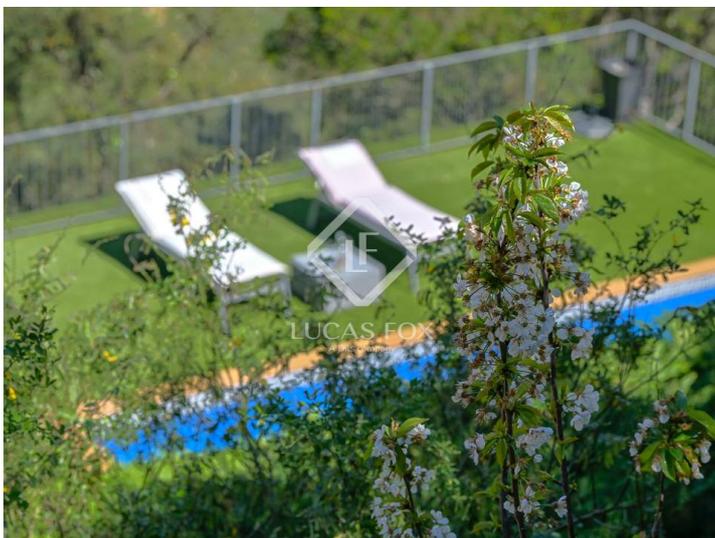
1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>447m<sup>2</sup></b>	<b>1.626m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kurz gesagt, dieses Haus ist ideal für Familien, die Platz und Privatsphäre suchen, sowie für Investoren, die eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen an der Costa Brava suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien