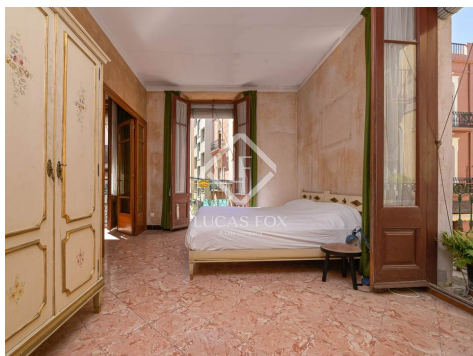


690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Renovierungsbedürftiges historisches Haus im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, ganz in der Nähe des Meeres. Genehmigtes Renovierungsprojekt für 4 Etagen, Aufzug, Panoramaterrasse, Swimmingpool und unabhängige Einheit. Potenzial für Investitionen oder Luxuswohnsitze.

Nur wenige Meter vom Meer entfernt, im Herzen von Sant Feliu de Guíxols gelegen, stellt dieses elegante Herrenhaus eine hervorragende Gelegenheit sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als Immobilieninvestition dar.

Für die Immobilie liegt ein genehmigtes umfassendes Renovierungsprojekt vor und es liegt eine gültige, bezahlte Baugenehmigung vor, sodass mit den Arbeiten sofort begonnen werden kann. Das Projekt sieht die Umwandlung des Anwesens in ein einstöckiges, vierstöckiges Haus vor, das durch einen internen Aufzug verbunden ist und über eine sorgfältig gestaltete Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung verfügt.

Zu den geplanten Verbesserungen gehört der Bau eines zweiten, separaten Eingangs, der die Möglichkeit bietet, das Erdgeschoss in einen abgeschlossenen Raum umzuwandeln, der sich ideal für ein Büro, ein Gästeapartment oder sogar eine Mieteinheit eignet. Ebenso wurde der Bau einer spektakulären Dachterrasse genehmigt, ausgestattet mit einer Außenküche und einem privaten Pool: eine wahre urbane Oase mit Aussicht.

Voraussichtliche Verteilung:

- Erdgeschoss: unabhängiger Raum mit eigenem Zugang, ideal als Wohnung, Büro oder Gästeunterkunft.
- Erster Stock: drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en-suite.
- Zweiter Stock: großer offener Raum mit Wohn-Esszimmer, offener Küche und Gästetoilette.
- Dritter Stock: private Terrasse mit Chill-out-Bereich, Außenküche und Swimmingpool.



lucasfox.de/go/pda59631

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug,
Zu renovieren, Entspannungsbereich,
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Anwesen bietet großes Potenzial als einzigartiges Zuhause oder als rentable Investition, da es sich in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava befindet und bereits über alle erforderlichen Genehmigungen für die Renovierung verfügt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, einer Immobilie mit Charakter neues Leben einzuhauchen und sie in ein einzigartiges Zuhause oder eine attraktive Immobilie zu verwandeln.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien