

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>3.310m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5                      5                      434m<sup>2</sup>                      3.310m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Charmantes, teilweise renoviertes Bauernhaus zum Verkauf in Santa Cristina d'Aro, nur wenige Meter vom Golfplatz der Costa Brava entfernt. Mit über 400 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und einem 3.310 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet es eine einzigartige Naturkulisse mit großem Sanierungspotenzial.**

Dieses geräumige Landhaus mit einer Fläche von ca. 434 m<sup>2</sup> befindet sich in außergewöhnlicher Lage, nur wenige Schritte vom renommierten Golfplatz Costa Brava und der charmanten Stadt Santa Cristina d'Aro entfernt. Umgeben von Natur, mit schnellem Zugang zu den nicht überfüllten Stränden der Costa Brava und nur 25 km vom Flughafen Girona entfernt, ist dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort zu verzichten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und wurde teilweise renoviert. Die Außenwände wurden restauriert und ein neues Dach installiert, wobei das ursprüngliche architektonische Wesen erhalten blieb. Im Inneren verfügt es bereits über ein angenehmes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer im Loft-Stil und ein Badezimmer. Der Rest des Hauses bietet großartige Möglichkeiten zur Neugestaltung, zur Schaffung mehrerer Schlafzimmer, zur Erweiterung der Küche und sogar zum Bau eines hellen Wintergartens.

Das über 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet großzügige Außenbereiche, die sich ideal für Freizeitaktivitäten, Entspannung oder die Anlage von Gärten und einem Pool eignen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das angrenzende 3.664 m<sup>2</sup> große Grundstück zu erwerben, was die Privatsphäre deutlich erhöhen und den Bau eines Zweitwohnsitzes ermöglichen würde.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Regenwassersammelsystem mit Tank zur automatischen Bewässerung, zwei private Brunnen und mehrere überdachte Parkplätze, die Funktionalität und Nachhaltigkeit gewährleisten.

Kurz gesagt, dies ist eine charmante Immobilie mit großem Potenzial, perfekt sowohl für Familien, die ein einzigartiges Zuhause suchen, als auch für Investoren, die an der Entwicklung eines exklusiven Projekts in einer der begehrtesten Gegenden von Baix Empordà interessiert sind.



[lucasfox.de/go/pda59720](https://lucasfox.de/go/pda59720)

Bergblick, Garten, Parkplatz, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.100.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>434m<sup>2</sup></b>	<b>3.310m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien