

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	3	29m ²	18m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Immobilie mit vielen Möglichkeiten im Stadtzentrum, nur wenige Gehminuten von Geschäften, der Promenade und dem Strand entfernt. Es liegt eine gültige Touristenlizenz vor, um das Haus rentabel zu machen, wenn Sie es als Investition nutzen möchten.

Das Haus ist auf 3 Etagen verteilt: Erdgeschoss + 2. Stock und Terrasse im Obergeschoss.

Mit 35 m² pro Etage bietet diese Immobilie einen großzügigen Wohnraum in privilegierter Lage, direkt im Stadtzentrum, einer sehr begehrten Lage aufgrund der Nähe zum Strand (1 Gehminute) oder zum Zentrum, dem Rathaus, dem Marktplatz oder der Calle Mayor (ebenfalls 1 Gehminute).

Derzeit ist das Anwesen in 2 separate Wohneinheiten aufgeteilt:

Studio: Im Erdgeschoss gelegen: Es verfügt über ein komplettes Badezimmer mit Dusche, eine Wohnküche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett.

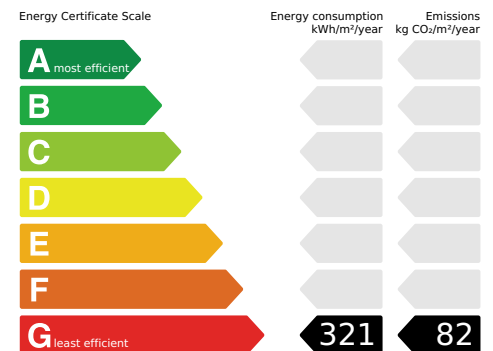
Wohnfläche: Befindet sich im ersten Stock, im zweiten Stock und auf der privaten Terrasse. Die Aufteilung ist wie folgt:

- Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohn-Esszimmer und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.
- Im zweiten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Einzelschlafzimmer.
- Auf der Terrasse finden wir eine Veranda mit Waschküche und Badezimmer sowie einen überdachten Unterhaltungsbereich, wo Sie essen und den Grill benutzen können.



lucasfox.de/go/pda59932

Terrasse, Touristenlizenz, Grill

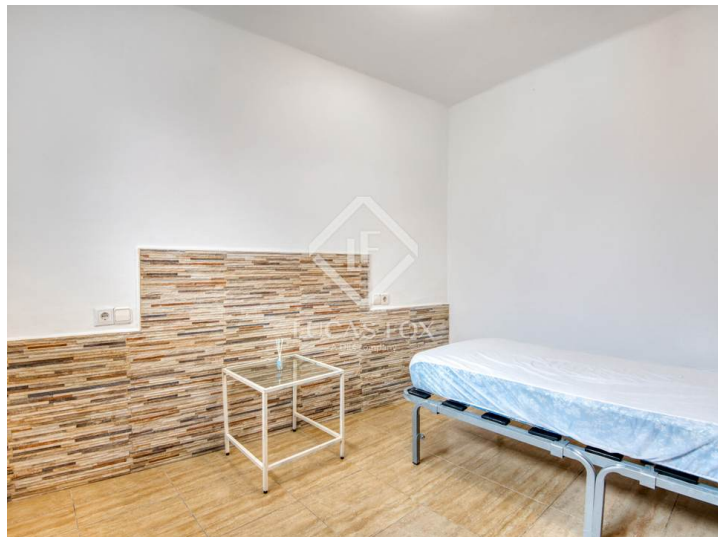


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 18m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien