

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmante mediterrane Villa mit Garten, Pool und herrlicher Aussicht, gelegen in einer ruhigen Wohngegend von S'Agaró, nicht weit vom Strand von Sant Pol entfernt, einer der begehrtesten Lagen an der Costa Brava

Lucas Fox präsentiert dieses einladende Anwesen in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Brava, nur wenige Minuten vom Strand Sant Pol de S'Agaró entfernt. Dieses Haus liegt in einer sehr ruhigen Straße, ist das ganze Jahr über bewohnt und bietet eine sichere, komfortable Umgebung mit perfekter Anbindung an die wichtigsten Dienstleistungen der Gegend.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und wurde für praktisches und komfortables Wohnen konzipiert. Mit einer funktionalen Aufteilung über zwei Etagen und einem sorgfältig gestalteten Außenbereich eignet es sich ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Im Erdgeschoss empfängt uns das Haus mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur überdachten Veranda, die als Sommeresszimmer dient, und zum Garten mit Pool und Grillplatz. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine geräumige und gut ausgestattete separate Küche mit Waschküche und Zugang nach draußen, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Die Garage ist direkt mit dem Haus verbunden und bietet maximalen Komfort.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich sowie zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein zweites Badezimmer teilen. Darüber hinaus wurde ein Balkon in einen angenehmen Arbeits- oder Bürobereich mit Panoramablick auf die Berge umgewandelt.

Das Äußere des Hauses besticht durch seinen mediterranen Charme: ein pflegeleichter Garten mit Obstbäumen (Bananen-, Zitronen-, Feigen-, Granatapfel- und Weinbäume), ein privater Pool, ein Grillplatz, ein Abstellraum, eine Werkstatt und verschiedene Lager Räume. Zum Objekt gehört eine abgeschlossene Garage, sowie Stellplätze an der Rampe und vor dem Haus.

Ein komfortables, gut ausgestattetes und bezugsfertiges Anwesen, das Lebensqualität, Privatsphäre und Nähe zum Meer in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Brava bietet.



lucasfox.de/go/pda60056

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

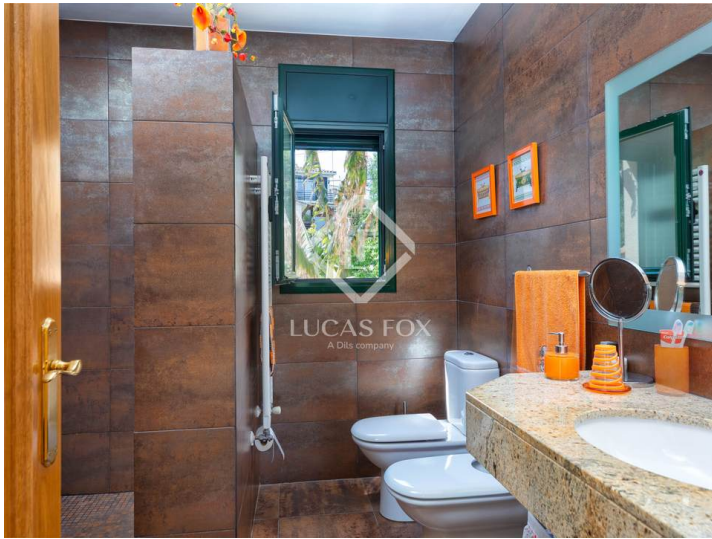
625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17248

4	3	245m²	472m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien