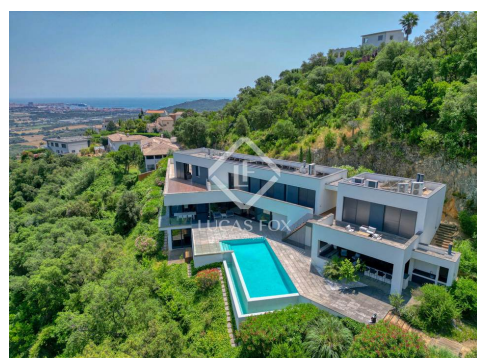
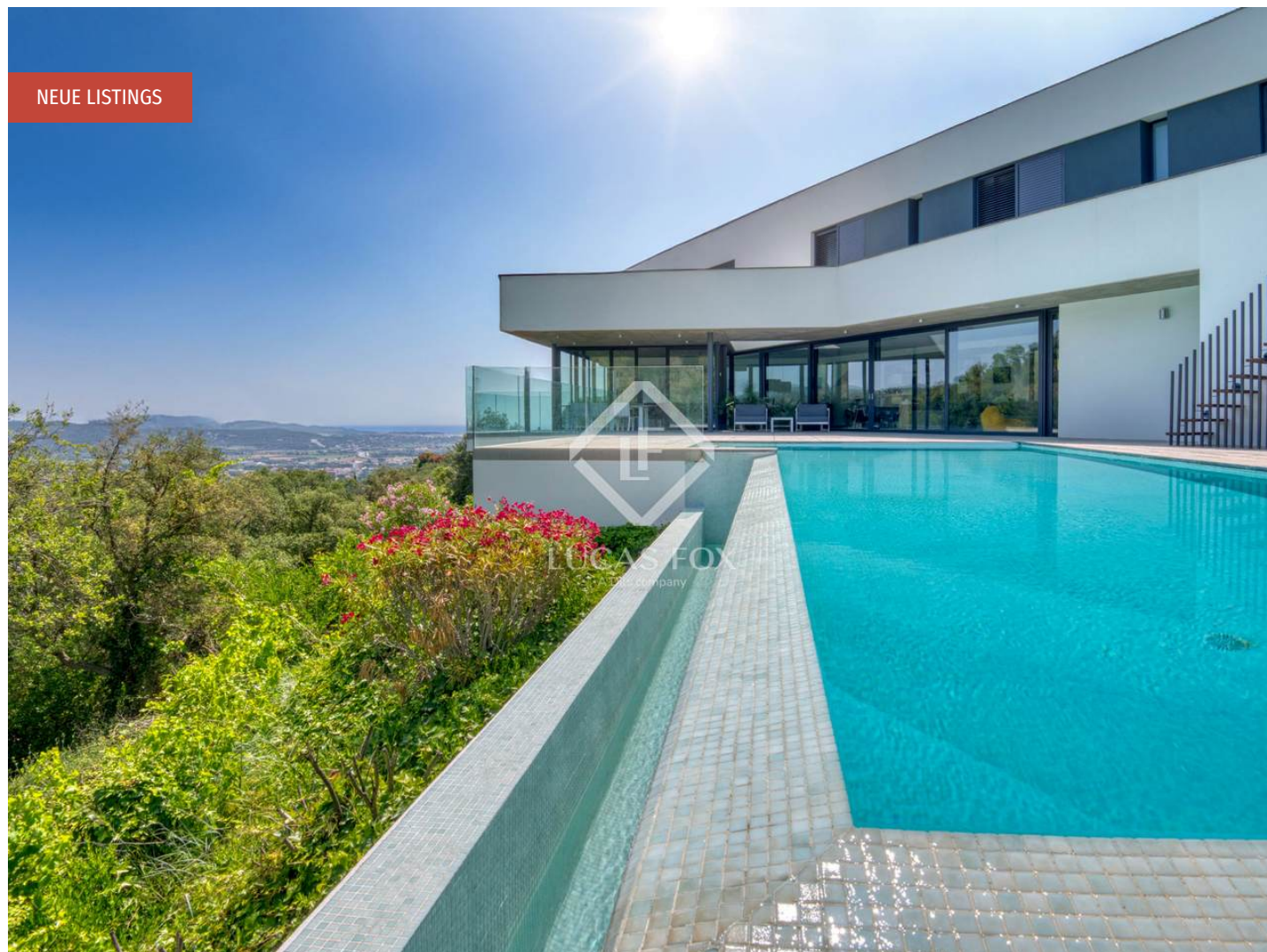


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa Paradise, eine exklusive Villa im zeitgenössischen Design in Calonge, mit absoluter Privatsphäre, Blick auf das Meer und den Naturpark, einem beheizten Pool, einem privaten Kino und einem Gästehaus in einer einzigartigen und eleganten Umgebung im Herzen der Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese spektakuläre moderne Luxusvilla in Calonge, einem der begehrtesten Standorte an der Costa Brava.

Das Anwesen liegt in einer Sackgasse in einem von Natur und Ruhe umgebenen Wohngebiet und bietet absolute Privatsphäre sowie einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und den Naturpark, der sich direkt davor erstreckt, sodass die Aussicht für immer unverändert bleibt.

Dieses einzigartige Haus bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis mit allen Annehmlichkeiten einer modernen und nachhaltigen Residenz: Solarmodule, Fußbodenheizung, beheizter Pool, Chill-out-Bereich, Sommerküche und privater Kinoraum. Der sorgfältig gestaltete Raum schafft eine elegante und einladende Atmosphäre, die den höchsten Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht wird.

Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen und ist so konzipiert, dass ein funktionaler und komfortabler Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen gewährleistet ist.

Das Erdgeschoss ist dem Tagesbereich gewidmet und verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit zwei Bereichen und einer offenen Designerküche. Das Ganze befindet sich auf einer offenen Fläche von über 100 m² und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit Veranda, Sommerküche, beheiztem Pool und Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit einem luxuriösen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie drei Doppelzimmern, die sich zwei Badezimmer teilen. Im Untergeschoss befinden sich der Weinkeller, das Heimkino und ein großer Mehrzweckraum mit direktem Zugang zum Garten, der als Fitnessraum, Spielzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.



lucasfox.de/go/pda60888

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Spa, Tageslicht,
Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele,
Panoramablick, Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Heimkino,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zum Anwesen gehört außerdem ein charmantes, völlig unabhängiges Gästeapartment. Es besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer privaten Terrasse, einem Doppelzimmer und einem Badezimmer. Es ist ideal für die Unterbringung von Familie oder Freunden in absolutem Komfort und Privatsphäre.

Der Außenbereich bietet einen eleganten mediterranen Garten, einen Infinity-Pool, mehrere Terrassen, eine Sommerküche und ein Esszimmer, eine überdachte Garage mit Platz für zwei Autos und zusätzlichen Rampenplatz für bis zu fünf Fahrzeuge.

Calonge hat sich mit seiner perfekten Kombination aus Meer, Bergen und Kulturerbe zu einer der exklusivsten Gegenden für diejenigen entwickelt, die an der Costa Brava ein zweites oder dauerhaftes Zuhause suchen. Die Nähe zu Stränden wie Sant Antoni und Städten wie Palamós und Platja d'Aro sowie die Ruhe der umgebenden Natur machen diesen Ort zu einer einzigartigen Enklave für einen anspruchsvollen und zugleich entspannten Lebensstil.

Ein außergewöhnliches Anwesen, das Design, Technologie, Komfort und eine einzigartige Lage vereint, perfekt für alle, die dezenten Luxus und eine Verbindung zur Natur schätzen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

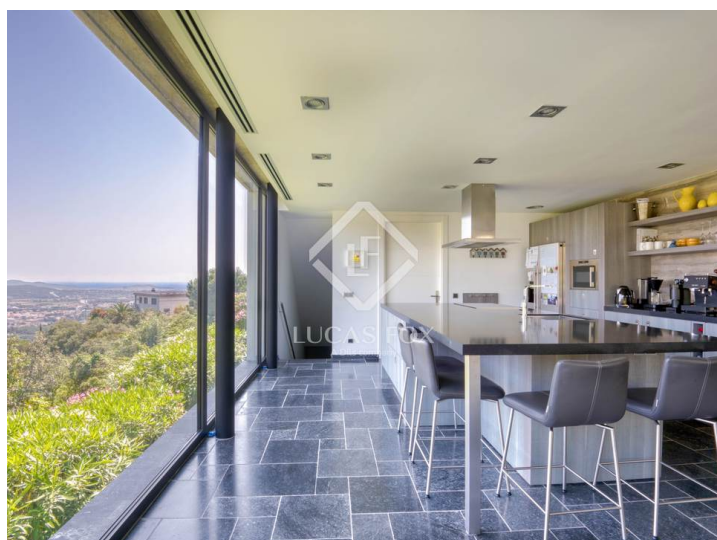
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

5	6	692m²	2.979m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien