

1.999.999 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.999.999 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive Neubau-Luxusvilla in Playa de Aro mit 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, privatem Pool, Garten und Meerblick zu verkaufen, Playa de Aro, Costa Brava

Entdecken Sie diese exklusive Luxusimmobilie in einer erstklassigen Wohngegend von Playa de Aro. Sie bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, modernem Design und Meeresnähe. Nur 5 Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und 10 Minuten vom Strand entfernt, repräsentiert diese Residenz das Beste des Lebens an der Costa Brava.

Das auf einem 500 m² großen Grundstück erbaute, 256 m² große Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch moderne Architektur, elegante Linien und hochwertige Oberflächen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine geräumige und elegante Eingangshalle in einem Raum, in dem Design und Funktionalität perfekt harmonieren. Von dort gelangen Sie in ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das als einzigartiger, heller und einladender Raum konzipiert ist und sich ideal für den Alltag und die Unterhaltung von Gästen eignet. Dieses Erdgeschoss verfügt außerdem über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das sich perfekt als Gästezimmer eignet, eine separate Waschküche und eine in das Haus integrierte private Garage, die Komfort und Sicherheit bietet.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und sorgfältig bis ins kleinste Detail gestaltet. Die Master-Suite bietet Meerblick, während die Terrasse einen atemberaubenden Panoramablick auf Mas Nou und die umliegende Naturlandschaft bietet.

Dank seiner Ausrichtung und der großen Fenster, die zum privaten Garten und einem Designerpool führen, ist das Innere des Hauses den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht und schafft so eine Atmosphäre der Ruhe und Exklusivität.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und hochwertige Materialien und bietet ein anspruchsvolles, modernes Zuhause, das sich nahtlos in seine Umgebung einfügt.

Lieferung voraussichtlich im Oktober-November 2025

Eine einzigartige Immobilie für alle, die Qualität, Design und eine privilegierte Lage im Herzen der Costa Brava suchen.



lucasfox.de/go/pda60908

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Stadtansichten, Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Innenliegend,
Heizung, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.999.999 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	256m²	500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.de • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien