

1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	320m <sup>2</sup>	2.813m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

**Elegante und helle Villa mit 4 Schlafzimmern, großem mediterranen Garten, Pool und wunderschöner Aussicht, nur wenige Minuten von Platja d'Aro und seinen Stränden entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese elegante Villa in der ruhigen und begehrten Wohngegend Mas Pallí an der Costa Brava. Das 2016 mit hochwertigen Materialien erbaute Anwesen besticht durch seine funktionale Architektur, die großzügigen Innenräume und die einwandfreie Energieeffizienz. Die A/A-Bewertung garantiert ganzjährigen Komfort und Nachhaltigkeit.

Mit ca. 320 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, verteilt auf drei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, ist die Wohnung auf Wunsch für einen Aufzug vorinstalliert.

Im Erdgeschoss befindet sich eine elegante Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer führt, das in zwei Bereiche unterteilt ist und durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Die separate, praktische und voll ausgestattete Küche ist ebenfalls vorhanden. Auf derselben Etage befinden sich ein Doppelzimmer und ein Badezimmer, ideal für Gäste oder als Schlafbereich im Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer, eine großzügige Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie ein gemütliches Wohnzimmer und ein Büro, das als zusätzliches Schlafzimmer, Lesezimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Die untere Etage bietet einen großen Mehrzweckraum, der sich ideal als Spielzimmer, Fitnessraum, Kino oder Familienunterhaltungsbereich eignet. Darüber hinaus verfügt sie über ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, was diese Etage zu einem idealen Raum für Gäste oder Servicebereiche macht.

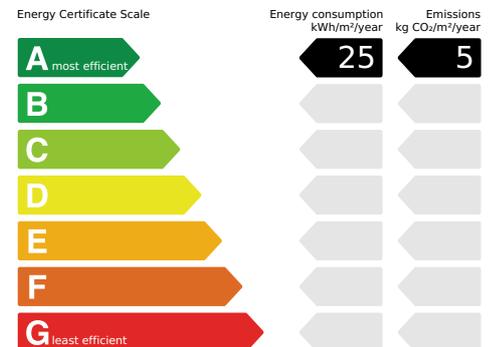
Draußen befindet sich die Villa auf einem spektakulären Grundstück von fast 3.000 m<sup>2</sup> mit Zugang von zwei Straßen. Der liebevoll gepflegte Garten verfügt über einen einladenden privaten Pool, verschiedene Sitzbereiche und Obstbäume, die der Umgebung Charme und Frische verleihen.

Zu den bemerkenswerten Merkmalen des Hauses zählen Marmorböden, hochwertige Sicherheitsfenster, elektrische Rollläden mit Diebstahlsicherung und eine effiziente Pelletheizung, die alle für einen sicheren, komfortablen und umweltfreundlichen Lebensstil sorgen.



[lucasfox.de/go/pda61096](https://lucasfox.de/go/pda61096)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Nur wenige Autominuten von den Stränden, Restaurants und Geschäften von Platja d'Aro entfernt, bietet dieses Anwesen eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil in einem modernen, stilvollen und zukunftssicheren Zuhause zu genießen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien