

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	6	282m ²	450m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Villa Ardenya – Beeindruckende Villa im zeitgenössischen Design zum Verkauf, gelegen in der exklusiven und ruhigen Wohngegend Mas Trempat in Santa Cristina d'Aro. Nur 3 km von den wunderschönen Stränden von Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Dieses exklusive Haus liegt in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden der Costa Brava, nur 3 km vom Strand Sant Feliu de Guíxols entfernt, umgeben von Natur und mit einfachem Zugang zu Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitbereichen.

Das Haus wird eine Wohnfläche von ca. 282 m² haben, verteilt auf drei Etagen:

- Keller: große Garage, Mehrzweckraum, ideal für ein Fitnessstudio, ein Kino oder einen Spielbereich, ein Büro, ein Maschinenraum und eine Toilette.
- Erdgeschoss: großer offener Wohn-Ess-Küchenbereich von über 60 m², Master-Suite mit Bad, Gäste-WC, Waschküche und direktem Zugang zum Garten und Pool.
- Erster Stock: vier Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie oder Gäste gewährleisten.

Empfohlene Ausrüstung:

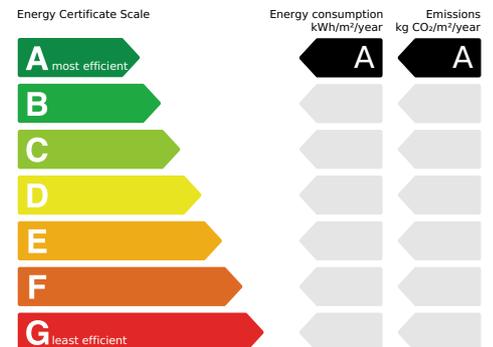
- Aerothermisches System mit Fußbodenheizung für eine effiziente Klimatisierung.
- Kanalisierte Klimaanlage.
- Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung und Doppelverglasung.
- Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten.
- Einbauschränke in allen Zimmern.
- Privater Pool mit Fliesenbelag.
- Moderne Oberflächen und hochwertige Materialien.

Das moderne Design mit klaren Linien und hellen Räumen, kombiniert mit dem Fokus auf Energieeffizienz und Komfort, machen diese Villa zu einer idealen Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch für diejenigen, die ein hochwertiges Zweitwohnsitz an der Costa Brava suchen.



lucasfox.de/go/pda61102

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien