

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Santa Cristina

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	144m ²	152m ²	80m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Santa Cristina

Charmantes, vollständig restauriertes historisches Stadthaus mit 144 m², Garten, 3 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern zu verkaufen, 5 Gehminuten vom Zentrum von Santa Cristina d'Aro und 5 km von den besten Stränden der Gegend entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses charmante, komplett renovierte Stadthaus gegenüber der Kirche Santa Cristina d'Aro, im Herzen des historischen Zentrums, in einer der privilegiertesten Gegenden. Dieses wunderschöne Stadthaus aus dem Jahr 1956 wurde komplett renoviert, wobei sein ursprünglicher Charakter erhalten blieb und gleichzeitig die Annehmlichkeiten eines modernen Hauses hinzugefügt wurden.

Das Haus bietet eine praktische und gemütliche Raumaufteilung auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine elegante Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Bürobereich führt, ideal für den Alltag. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer.

Im ersten Stock beherbergt der Schlafbereich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein zweites Wohnzimmer oder Arbeitszimmer, das zusätzlichen vielseitigen und hellen Raum bietet.

Der Außenbereich bietet einen gepflegten privaten Garten mit viel Sonne, ideal für einen Essbereich im Freien oder einen Chill-out-Bereich, in dem ein privater Pool gebaut werden könnte. Dieser Mehrwert erhöht die Attraktivität dieser Immobilie.

Bei der Renovierung wurden die ursprünglichen Elemente respektiert und moderne Lösungen für Nachhaltigkeit und Komfort integriert: regulierbare Beleuchtung in den Haupträumen, Gasradiatorenheizung, Glasfaser-Internetanschluss, automatische Bewässerung und hochwertiger Kunstrasen.

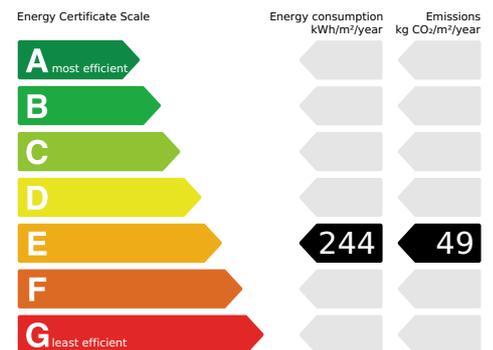
Es liegt nur 10 Autominuten vom Strand Sant Pol in S'Agaró und der Bucht Sa Conca in Platja d'Aro entfernt. Es ist ideal, um die Costa Brava, Golf, Wassersport und die umliegende Natur zu genießen.

Eine einmalige Gelegenheit, stilvoll und komfortabel in einer privilegierten Umgebung zu leben. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.



lucasfox.de/go/pda61237

Garten, Renoviert, Offene Küche, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank

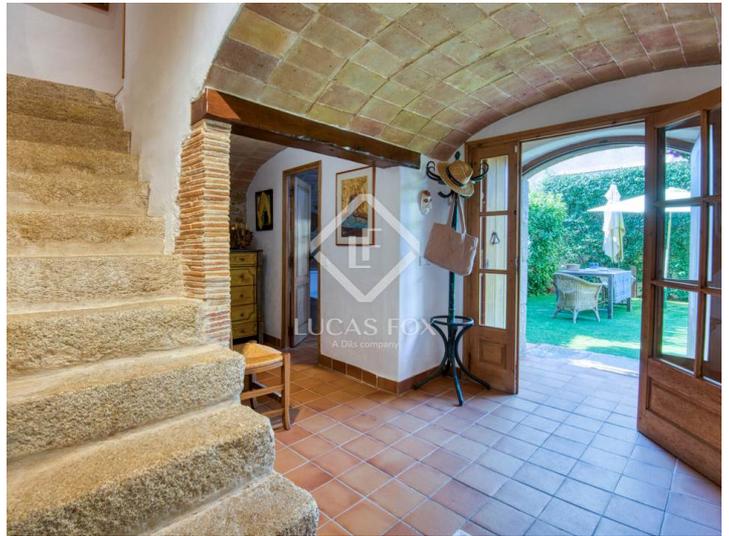


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Santa Cristina



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien