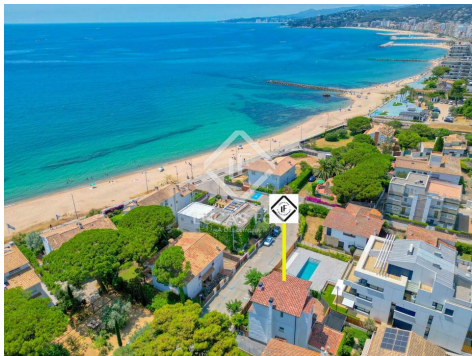


2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

4	3	264m ²	328m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Renovierte Villa mit Meerblick und Touristenlizenz in zweiter Meereslinie in Sant Antoni de Calonge, Costa Brava, mit Salzwasserpool, Aufzug, Garten, Terrassen und spektakulärer Aussicht in ruhiger Lage ganz in der Nähe des Strandes.

Diese elegante und helle Villa befindet sich in zweiter Meereslinie, in einer der ruhigsten und begehrtesten Gegenden von Sant Antoni de Calonge, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Geschmackvoll renoviert, bietet das Anwesen eine perfekte Kombination aus Komfort, mediterranem Stil und Funktionalität und eignet sich dank der Touristenlizenz ideal als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen Aufzug und eine Treppe miteinander verbunden sind, und bietet geräumige und helle Räume mit Blick auf das Meer und den Garten.

Im Erdgeschoss führt eine Eingangshalle zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Kamin und direktem Zugang zur Veranda, zum Garten und zum Salzwasserpool.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette, ein Zugang zur Garage und ein Wäschebereich mit Maschinenraum.

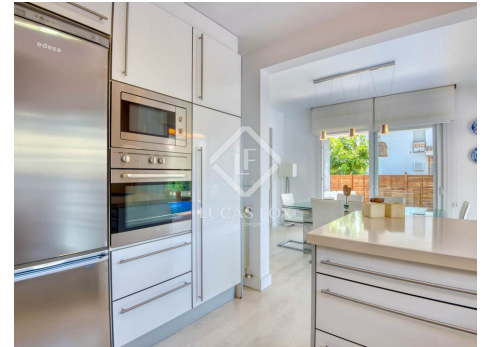
Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet, einem wirklich komfortablen Raum mit freiem Meerblick, einem Ankleidezimmer, einer Sitzecke, einer privaten Terrasse und einem eleganten Badezimmer en-suite mit Dusche und Badewanne.

Das sorgfältig angelegte Grundstück bietet Gartenbereiche und einen einladenden Salzwasserpool, ideal, um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen. Das Haus ist mit Gasheizung, Klimaanlage und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein ganzjähriges Wohnen ausgestattet.

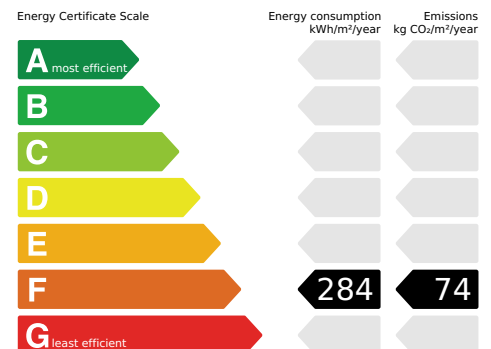
Die Lage ist unschlagbar: in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Strand Sant Antoni entfernt, der für seine Promenade, sein kristallklares Wasser und seine familienfreundliche Atmosphäre bekannt ist.

Ein praktisches und helles Anwesen, das dazu konzipiert wurde, den Lebensstil der Costa Brava in absolutem Komfort zu genießen und das hervorragende Aussichten für die Ferienvermietung bietet.



lucasfox.de/go/pda61296

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

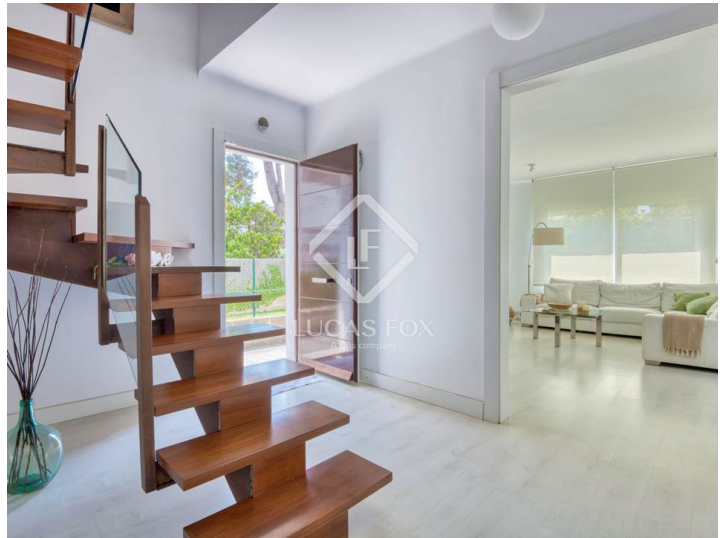


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien