

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 5            | 4          | 381m <sup>2</sup> | 1.088m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

**Charmante Villa nur 3 Minuten vom Strand entfernt, mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, einem großen Grundstück, einem Souterrain mit vielfältigen Möglichkeiten und einer ausgezeichneten Lage. Ideal zum Renovieren und Gestalten nach Ihrem Geschmack an der Costa Brava.**

Entdecken Sie diese charmante Villa in Sant Antoni de Calonge, ein Juwel mit großem Potenzial, nur drei Gehminuten von einem Strand mit kristallklarem Wasser entfernt. Das 1972 erbaute, großzügige Anwesen bietet 381 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 236 m<sup>2</sup> Nutzfläche und steht auf einem 1.088 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Das Haus verfügt über fünf geräumige Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer und ist somit eine ideale Option sowohl für Familien als auch für diejenigen, die ein Ferienhaus suchen.

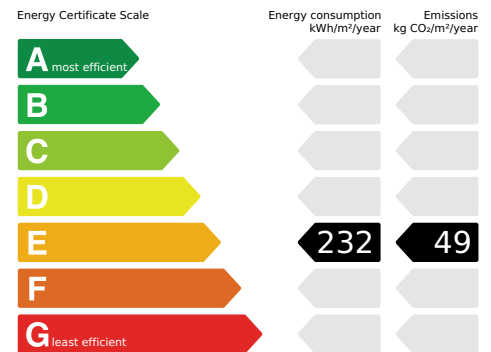
Eine der Hauptattraktionen ist der großzügige Souterrainbereich, der zahlreiche Möglichkeiten bietet: ein Fitnessstudio, ein Kino, einen Lagerraum oder andere individuell anpassbare Räume entsprechend Ihren Bedürfnissen.

Obwohl Renovierungsbedarf besteht, ist es aufgrund seiner hervorragenden Lage in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend in der Nähe von Supermärkten, Restaurants und Geschäften eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein individuelles Zuhause in einer privilegierten Umgebung an der Costa Brava schaffen möchten.



[lucasfox.de/go/pda61306](https://lucasfox.de/go/pda61306)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,  
Marmorböden, Parkplatz,  
Zu renovieren, Stadtansichten, Kamin,  
Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien