

650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17220

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 4            | 3          | 155m <sup>2</sup> | 30m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró

**Helles und geräumiges Duplex-Penthouse in perfektem Zustand zu verkaufen, nur 5 Gehminuten vom Strand Sant Pol entfernt. Es verfügt über 155 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und zwei 15 m<sup>2</sup> großen Terrassen, ideal zum Sonnenbaden.**

In unschlagbarer Lage an der Costa Brava, nur fünf Gehminuten vom Strand Sant Pol entfernt, befindet sich dieses makellose Duplex-Penthouse, das Komfort, Geräumigkeit und Ruhe in einer privilegierten Umgebung vereint. In einer Wohnanlage mit gepflegten Gärten und einem großen Pool gelegen, eignet es sich sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz.

Das Erdgeschoss beherbergt den Großteil der Wohnfläche und besticht durch einen hellen und einladenden Wohnbereich. Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit knapp 31 m<sup>2</sup> öffnet sich zu einer schönen Außenterrasse, die zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien einlädt. Die separate, hochfunktionale Küche mit über 13 m<sup>2</sup> befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und bietet ausreichend Platz für einen Frühstücksbereich. Eine elegante Eingangshalle verbindet den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, eines davon en suite mit eigenem Bad. Alle sind gut aufgeteilt und lichtdurchflutet. Diese Etage verfügt außerdem über ein zweites Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse, ideal als private Lese- oder Entspannungsecke.

Im Obergeschoss beeindruckt das Penthouse mit einem großzügigen Mehrzweckraum, der als Hauptschlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielbereich genutzt werden kann. Es verfügt außerdem über ein eigenes Badezimmer, einen Abstellraum und Zugang zu einer fantastischen 14 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse, auf der Sie Sonne und Aussicht in absoluter Privatsphäre genießen können.

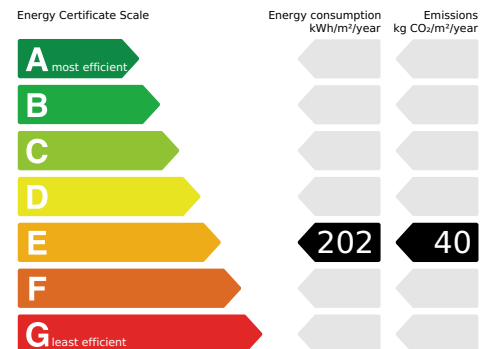
Zum Anwesen gehört eine 32,5 m<sup>2</sup> große, geschlossene Boxgarage mit einfachem und sicherem Zugang.

Eine einmalige Gelegenheit, am Meer zu leben, in einem bezugsfertigen Haus mit allen Annehmlichkeiten, die Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.



[lucasfox.de/go/pda61344](https://lucasfox.de/go/pda61344)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



650.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in S'Agaró



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien