

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 11 Schlafzimmer haus / villa mit 55m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11	4	390m <sup>2</sup>	175m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 11 Schlafzimmer haus / villa mit 55m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Wunderschönes Haus im Herzen von Sant Feliu de Guíxols, in der Nähe der Rambla und der Calle Mayor und nur wenige Meter vom Strand entfernt. Seine Größe, der Garten und die beneidenswerte Lage bieten dieser Immobilie unzählige Möglichkeiten.**

Mediterraner Charme 400 Meter vom Meer entfernt, im historischen Zentrum von Sant Feliu de Guíxols

Dieses charmante Haus mit Garten liegt in einer der authentischsten Straßen der Altstadt von Sant Feliu de Guíxols und bietet eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie voller Geschichte, Charakter und enormem Potenzial zu erwerben. Nur 400 Meter vom Strand und der Promenade entfernt, bietet es die perfekte Kombination aus Ruhe, Meeresnähe und urbanem Wohnen.

Das Haus bewahrt originale architektonische Elemente wie hydraulische Fliesenböden, hohe Decken mit Bögen und freiliegenden Holzbalken sowie eine markante Fassade, die den Geist der traditionellen mediterranen Architektur bewahrt. All dies macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für ein stilvolles Renovierungsprojekt, das Tradition und Moderne vereint.

Haupteigenschaften:

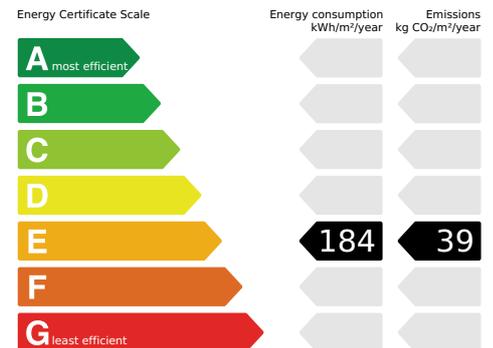
- Unschlagbare Lage im historischen Herzen von Sant Feliu de Guíxols
- Nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Markt, Geschäften und Restaurants entfernt
- Ruhige und charmante Wohngegend
- Privater Garten von über 50 m<sup>2</sup> mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großzügige Räume voller natürlichem Licht
- Ideal als Erstwohnsitz, Sommerhaus oder Investitionsprojekt

Diese Immobilie ist perfekt für alle, die davon träumen, ein einzigartiges Zuhause am Meer zu schaffen oder in ein Haus mit Persönlichkeit an einem der attraktivsten Reiseziele der Costa Brava investieren möchten.



[lucasfox.de/go/pda61501](https://lucasfox.de/go/pda61501)

Terrasse, Garten, Tageslicht,  
Zu renovieren, Stadtansichten,  
Heizung, Haustiere erlaubt, Grill,  
Entspannungsbereich, Einbauschränke,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 11 Schlafzimmer haus / villa mit 55m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien