

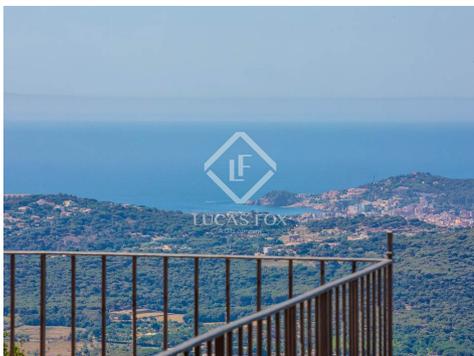
2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	451m ²	1.743m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante, vollständig renovierte Luxusvilla mit hochwertiger Ausstattung, Südausrichtung, Pool, Garten und Panoramablick auf das Meer und die Berge in Mas Nou, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Luxusvilla in der prestigeträchtigen Wohnanlage Mas Nou in Platja d'Aro, im Herzen der Costa Brava. Dieses prächtige Anwesen wurde mit exquisitem Geschmack komplett renoviert und verbindet den Charakter eines rustikalen Stils mit eleganten Elementen modernen Designs. Das Ergebnis ist ein warmes, funktionales und anspruchsvolles Zuhause.

Die Villa liegt auf einem großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück und bietet eine hervorragende Sonneneinstrahlung sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegende Berglandschaft. Privatsphäre, Ruhe und Verbundenheit mit der Natur sind hier selbstverständlich, und dennoch befinden Sie sich in der Nähe des Zentrums von Platja d'Aro mit seinen exklusiven Stränden und Buchten.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen und bietet geräumige, helle Zimmer mit direktem Zugang ins Freie. Im Erdgeschoss führt eine elegante Eingangshalle in ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Dank der raumhohen Fenster genießen Sie die Aussicht und das natürliche Licht aus jedem Winkel. Die voll ausgestattete Küche mit Essbereich vereint Funktionalität und Design und öffnet sich zu einer großen Terrasse mit einem Essbereich im Freien unter der Veranda. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC und Zugang zur geschlossenen Garage.

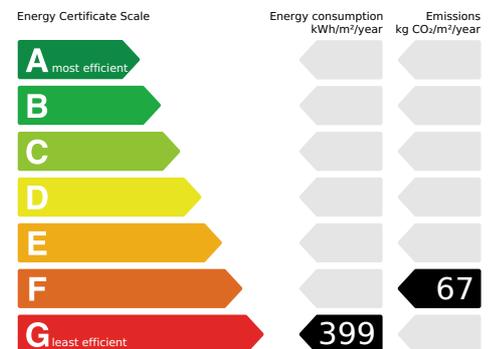
Im Untergeschoss, das über eine praktische Innentreppe erreichbar ist, befindet sich der Schlafbereich für Gäste oder Familie. Er besteht aus drei Doppelzimmern, eines davon mit eigenem Bad, alle mit direktem Zugang zum Garten und zur großen Veranda. Außerdem gibt es ein zusätzliches Badezimmer, eine Waschküche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Von dieser Etage aus gelangt man auf die Veranda, die sich ideal als Ruhebereich neben dem großen privaten Pool eignet.

Der Außenbereich des Anwesens wurde so gestaltet, dass Sie maximalen Komfort und das mediterrane Klima genießen können. Der Garten mit einheimischer Vegetation und gepflegten Grünflächen umgibt einen großen Swimmingpool mit Sonnendeck und mehreren Terrassen, die gemütliche und entspannende Rückzugsorte bieten. Der Essbereich im Freien unter der Veranda lädt zu langen Abenden mit Meer- und Bergblick ein. Ein Außenparkplatz rundet den Komfort dieses Anwesens ab.



lucasfox.de/go/pda61585

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Diese fantastische Villa besticht durch ihre hochwertige Bauweise, die Balance zwischen Ästhetik und Funktionalität sowie ihre privilegierte Lage, die Ruhe bietet, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Lebendigkeit von Platja d'Aro verzichten zu müssen. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine exklusive, gefühlvolle Villa inmitten der Natur und mit bezaubernder Aussicht suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien