

635.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

566m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

635.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Städtisches Grundstück zum Verkauf in Platja d'Aro – Erstklassige Lage, freie Aussicht und maximaler Komfort

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches 566 m² großes Stadtgrundstück in einer der begehrtesten Gegenden von Platja d'Aro, direkt vor dem wunderschönen Parc dels Estanys, einer natürlichen Umgebung, die das ganze Jahr über Ruhe, Grünflächen und freie Aussicht bietet.

Dank seiner strategischen Lage bietet dieses Grundstück eine unschlagbare Ausrichtung und einen weiten Blick ohne davorliegende Gebäude. Dies gewährleistet Privatsphäre, natürliches Licht und eine einzigartige Verbindung mit der Landschaft. Es ist außerdem nur 10 Gehminuten vom Strand und 5 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, wo sich alle Annehmlichkeiten befinden: Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Restaurants, Gesundheitszentren und Freizeiteinrichtungen.

Für das Grundstück liegt eine städtebauliche Genehmigung vor, die den Bau eines zweistöckigen Einfamilienhauses erlaubt: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock, mit einer Gesamtbaupläche von 553,45 m², die sich wie folgt aufteilt:

- Erdgeschoss: 188,40 m²
- Erdgeschoss: 188,40 m²
- Zweiter Stock: 176,65 m²

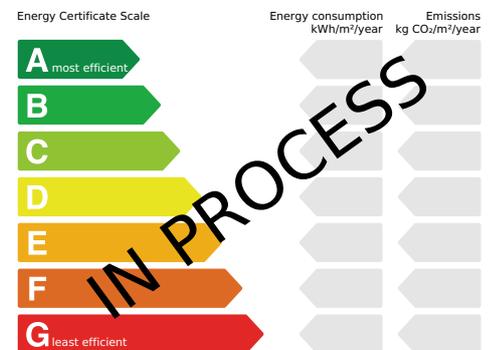
Dies bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, darunter großzügige Wohnbereiche, mehrere Schlafzimmer, Terrassen mit Aussicht und sogar einen Garten mit Pool.

Ideal sowohl als Investition als auch als Dauer- oder Ferienhaus an der Costa Brava, in einer etablierten, sicheren Umgebung mit hoher Lebensqualität. Platja d'Aro verbindet mediterranen Charme mit modernen Dienstleistungen, kulturellem Leben und hervorragenden Straßenverbindungen nach Girona, Barcelona und zum Flughafen.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die nach Lage, Platz und Wertprojektion suchen.



lucasfox.de/go/pda61759



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

635.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien