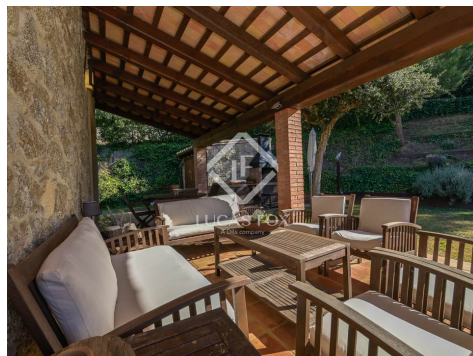


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m ²	2.881m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Exklusive Villa im rustikalen Stil mit Gästehaus, Salzwasserpool und Panoramablick in Romanyà de la Selva, nur 15 Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt. Absolute Privatsphäre, unverwechselbares Design und außergewöhnliche Qualität.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einzigartige und charaktervolle Villa in Romanyà de la Selva, einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden von Santa Cristina d'Aro im Herzen der Costa Brava, präsentieren zu können. Umgeben von Natur und geschützt durch städtebauliche Maßnahmen bietet dieses Anwesen maximale Privatsphäre, Ruhe und einen unvergleichlichen Blick auf die Berge – und das alles nur 15 Minuten von den idyllischsten Stränden und Buchten der Region entfernt.

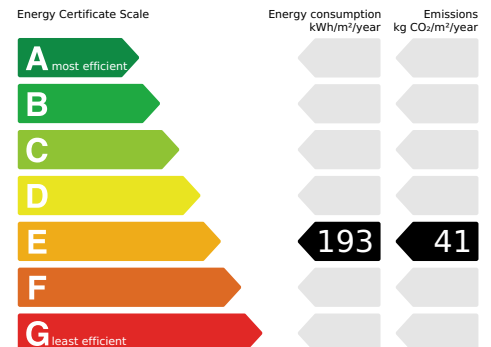
Dieses atemberaubende Anwesen wurde 2008 auf einem großzügigen, sonnigen Grundstück von 2.881 m² erbaut und besteht aus der Hauptvilla und einem charmanten Gästehaus, die beide in einem sorgfältig gestalteten rustikalen Stil gestaltet sind, der Eleganz, Komfort und Authentizität perfekt vereint.

Diese Villa zeichnet sich durch edle Materialien wie Böden und Veranden aus handgefertigtem Tuffstein und Massivholz sowie durch ihre hochwertige Ausstattung aus: Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, Sicherheitsrollläden, Wasserenthärter, Vorbereitung für den Einbau eines Aufzugs



lucasfox.de/go/pda61777

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Der mediterrane Garten erstreckt sich über mehrere Ebenen und umfasst Ruhebereiche, Obstbäume und einen spektakulären Salzwasserpool, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt.

Die Hauptvilla ist nach Südwesten ausgerichtet, was den ganzen Tag über außergewöhnlich viel Licht bietet und unvergessliche Sonnenuntergänge ermöglicht.

Das Erdgeschoss bietet einen großen, offenen und einladenden Raum mit hohen Holzdecken und warmen Oberflächen: ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine Designerküche mit Kochinsel und hochwertigen Geräten. Von hier aus hat man direkten Zugang zu einer geräumigen Veranda mit Sommer-Essbereich, Chill-out-Bereich und Grill – ideal für Feiern oder zum Entspannen mit Aussicht.

Auf dieser Ebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit direktem Zugang zum Garten, und ein komplettes Badezimmer.

Das Obergeschoss ist ausschließlich der Master-Schlafzimmer-Suite gewidmet und bietet eine intime und luxuriöse Atmosphäre: Kamin, Ankleidebereich, privates Büro und Balkon mit Panoramablick auf die Berge. Ein elegantes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und raumhohen Fenstern rundet diese Wohlfühloase ab.

Im Untergeschoss verfügt die Villa über eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, einen Fitnessraum mit Whirlpool, eine Waschküche und einen Technikraum.

Es gibt auch ein separates Personalapartment mit Wohnzimmer, Küche und komplettem Badezimmer.

Das Gästehaus verfügt über ein geräumiges Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer mit der Möglichkeit einer Erweiterung entsprechend den Bedürfnissen des Käufers.

Diese Villa bietet einen unvergleichlichen Lebensstil in einer Umgebung von großartiger natürlicher Schönheit, mit absoluter Privatsphäre, Ruhe und nur wenige Minuten von den besten Stränden der Costa Brava, Golfplätzen und Dienstleistungen des Stadtzentrums entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz mit Seele, Charakter und perfektem Erhaltungszustand suchen.

Für weitere Informationen oder um eine private Tour zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien