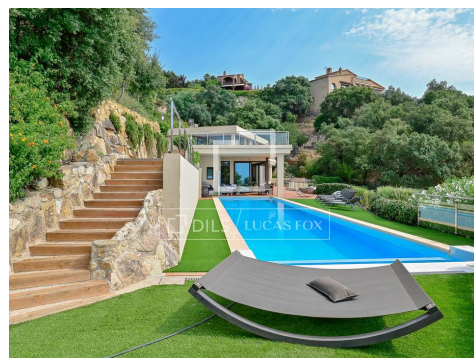


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	640m ²	2.759m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Villa Roca Vil. Exklusive und geräumige 640 m² große Villa mit herrlichem Meerblick und privatem Pool, in der Nähe der schönsten Strände und Buchten der Costa Brava, in Platja d'Aro.

Diese elegante Luxusvilla befindet sich in der exklusiven Wohngegend Mas Semi in Platja d'Aro und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und ein hohes Maß an Komfort in einer ruhigen und privilegierten Lage. Mit einer bebauten Fläche von 640 m² erstreckt sich das Anwesen über drei Etagen und vereint Geräumigkeit, Helligkeit und modernes Design.

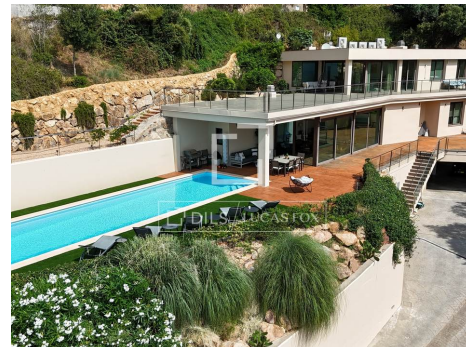
Das Erdgeschoss besticht durch seinen spektakulären offenen Raum, in dem große Fenster jeden Winkel mit natürlichem Licht durchfluten und Innen- und Außenbereich harmonisch verbinden. Auf dieser Ebene befinden sich eine voll ausgestattete moderne Küche mit einer zentralen Kochinsel, die zum Esszimmer hin offen ist, und ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Designer-Hängekamin. Von hier aus hat man direkten Zugang zu einer großen überdachten Terrasse und dem beheizten Pool, umgeben von einer Liegewiese – ideal, um den Meerblick und die ganzjährige Sonne zu genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit *eigenem* Bad, eine große Speisekammer und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit *eigenem* Bad, eines davon, das Hauptschlafzimmer, verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Poolbereich. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine große geschlossene Garage mit Platz für fünf Fahrzeuge.

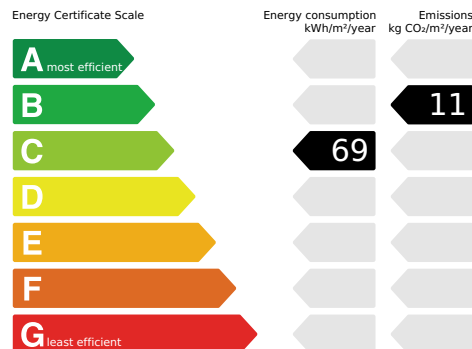
Die Villa wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt über Heizung, Klimaanlage und hervorragende Energieeffizienz, sodass Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet ist.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Design, Funktionalität und eine Lage nur wenige Minuten von den schönsten Buchten und Stränden der Costa Brava entfernt vereint, ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als hochwertiges *Zweitwohnsitz*.



lucasfox.de/go/pda62166

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

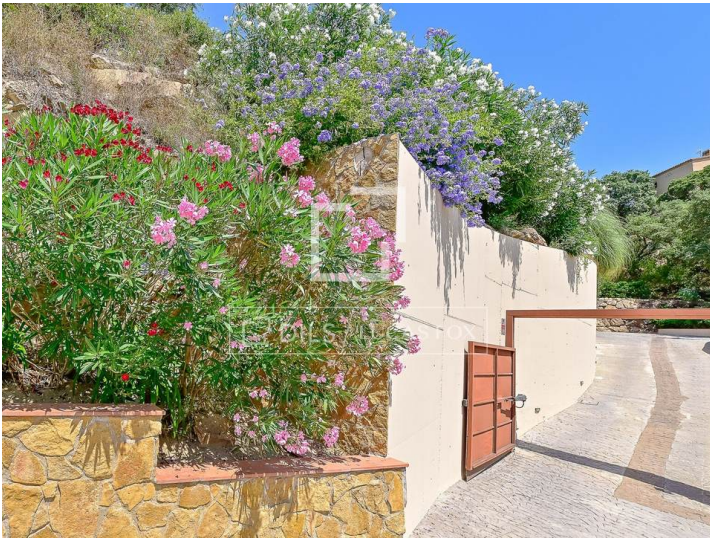


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien