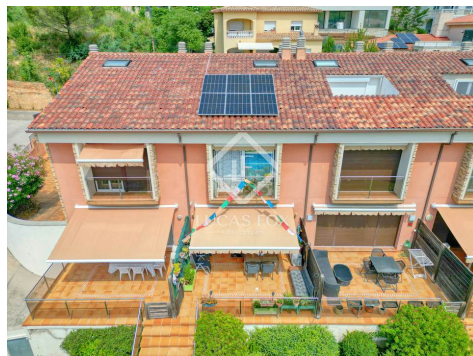


694.444 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	218m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

694.444 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Geräumiges Stadthaus mit großem Gartenbereich und Gemeinschaftspool. Helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Veranda, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein Aufzug und eine großzügige private Garage.

Dieses geräumige Stadthaus in einer ruhigen Wohnanlage zwischen Sant Feliu de Guíxols und S'Agaró bietet eine hervorragende Kombination aus Funktionalität, Nachhaltigkeit und Meeresnähe. Es ist nur zehn Gehminuten von den Stränden von Sant Feliu und S'Agaró entfernt und in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Dienstleistungen. Damit ist es die perfekte Wahl sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz.

Das Anwesen hat seinen ursprünglichen Grundriss beibehalten und bietet geräumige und klar definierte Räume. Besonders hervorzuheben sind die vier Schlafzimmer – ideal für Familien mit mehr Platzbedarf – und die separate Küche, die vom Wohn-Esszimmer getrennt ist und jedem Bereich Funktionalität und Privatsphäre bietet. Ein privater Aufzug verbindet bequem die folgenden Etagen: vom Keller über das Erdgeschoss bis in den ersten Stock.

Eine der Hauptattraktionen dieses Hauses ist sein Engagement für Energieeffizienz: Es verfügt über sechs Solarmodule, die Stromeinsparungen zwischen 60 % und 80 % ermöglichen, sowie über einen Nachlass von 50 % auf die Grundsteuer für fünf Jahre, von denen drei Jahre noch verfügbar sind. Diese nachhaltige Investition stellt einen erheblichen Vorteil für jeden Käufer dar.

Das Haus ist Teil einer Gemeinschaftsanlage mit Pool, Grünflächen und freundlicher Nachbarschaft, ideal für Familien mit Kindern oder diejenigen, die ein ruhiges, gut angebundenes Zuhause suchen. Bitte beachten Sie, dass Haustiere im Gemeinschaftsbereich nicht erlaubt sind (gemäß der Gemeinschaftsordnung).

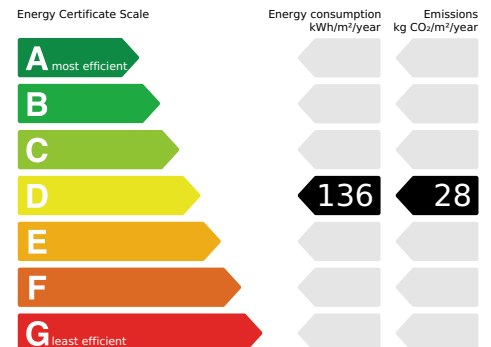
Seine strategische Lage, 1 Stunde von Barcelona und nur 20 Minuten von Girona entfernt, garantiert eine hervorragende Anbindung sowohl an die Straße als auch an öffentliche Verkehrsmittel.

Eine voll ausgestattete Immobilie mit allen Annehmlichkeiten und einem klaren Bekenntnis zur Nachhaltigkeit an einem der begehrtesten Standorte an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/pda62231

Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Parkplatz, Spielplatz, Solarpanele,
Klimaanlage, Heizung,
Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

694.444 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien