

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3            2            220m<sup>2</sup>            1.302m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

**Exklusives 220 m<sup>2</sup> großes Haus in Les Teules, Santa Cristina d'Aro, mit atemberaubendem Meerblick und über 1.300 m<sup>2</sup> Grundstück. Es verfügt über einen privaten Pool, einen Fitnessraum, einen gepflegten Garten und absolute Privatsphäre.**

Dieses prächtige, 220 m<sup>2</sup> große Haus liegt in der prestigeträchtigen Wohngegend Les Teules zwischen Santa Cristina d'Aro und Castell d'Aro und vereint Komfort, Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und sicheren Gegend mit hervorragender Anbindung an die wichtigsten Städte der Costa Brava und erstreckt sich über ein über 1.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das sich auf zwei separate Grundstücke verteilt und absolute Privatsphäre garantiert.

Das 2008 erbaute und mit zahlreichen Verbesserungen renovierte Haus befindet sich in einwandfreiem Zustand. Von jeder Ecke aus genießen Sie einen wunderschönen, offenen Blick auf das Meer, die Natur und die umliegenden Städte. Die moderne Fassade fügt sich perfekt in die mediterrane Landschaft ein und ist von einem gepflegten Garten und großzügigen Terrassen umgeben, die zum Leben im Freien einladen.

Im Inneren verfügt das Haus über drei Schlafzimmer: eine Master-Suite mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Die moderne und funktionale Küche öffnet sich zu einer Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Das helle und einladende Wohnzimmer ist mit dem Außenbereich verbunden und bietet so den perfekten Raum für Familientreffen. Es verfügt außerdem über ein voll ausgestattetes privates Fitnessstudio.

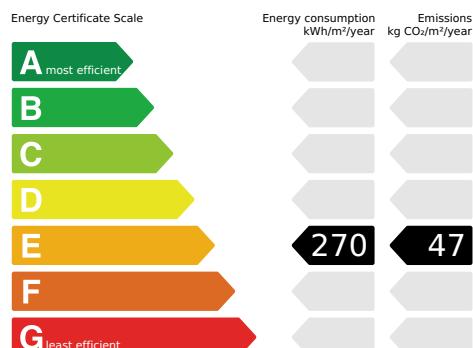
Draußen bietet der private Pool, umgeben von viel Grün, eine entspannende Oase. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über eine private Rampe, was großen Komfort bietet. Der Komplex verfügt über Videoüberwachung und eine wunderbare nachbarschaftliche Atmosphäre.

Ein Juwel für alle, die Ruhe, unvergleichliche Aussichten und eine außergewöhnliche Lebensqualität an der Costa Brava suchen, ideal für Familien oder als Ferienhaus.



[lucasfox.de/go/pda62369](http://lucasfox.de/go/pda62369)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

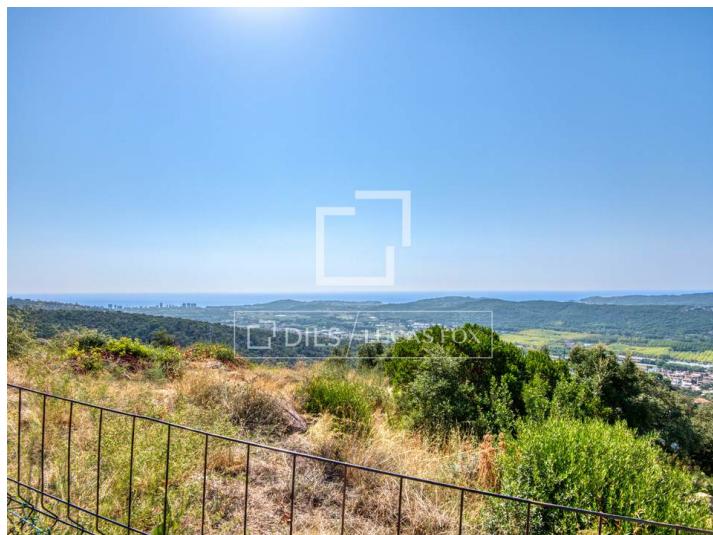


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien