

1.795.000 € Masia - Zum Verkauf

**Wunderschönes Anwesen im katalanischen Rustikstil, gelegen auf dem höchsten Punkt der Wohnanlage Bell Lloc, neben dem Naturpark Les Gavarres, mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Pyrenäen. Es verfügt über 619 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	5	619m <sup>2</sup>	4.750m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.795.000 € Masia - Zum Verkauf

**Wunderschönes Anwesen im katalanischen Rustikstil, gelegen auf dem höchsten Punkt der Wohnanlage Bell Lloc, neben dem Naturpark Les Gavarres, mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Pyrenäen. Es verfügt über 619 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.795.000 € Masia - Zum Verkauf

**Wunderschönes Anwesen im katalanischen Rustikstil, gelegen auf dem höchsten Punkt der Wohnanlage Bell Lloc, neben dem Naturpark Les Gavarres, mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Pyrenäen. Es verfügt über 619 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**

**Wunderschönes Bauernhaus im rustikalen katalanischen Stil mit 619 m<sup>2</sup> auf einem herrlichen 4.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Pyrenäen zu verkaufen, oben im Wohngebiet Bell Lloc, neben dem Naturpark Les Gavarres.**

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Bauernhaus am höchsten Punkt des prestigeträchtigen Wohngebiets Bell Lloc, am Rande des Naturparks Les Gavarres. Es bietet unvergleichliche Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Autominuten von Santa Cristina d'Aro, Castell d'Aro, Platja d'Aro und den nahegelegenen Stränden entfernt. Das Anwesen bietet einen unverbauten 270-Grad-Blick auf das Mittelmeer, das Vall d'Aro und an klaren Tagen bis zu den Pyrenäen.

Dieses geräumige, makellos gepflegte Haus besticht durch charmante traditionelle katalanische Architektur und großzügige Räume. Es wurde 1976 im rustikalen Stil mit Holzbalken und freiliegenden Steinwänden erbaut. Es erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst vier Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, und insgesamt fünf Badezimmer. Das geräumige Wohn- und Esszimmer ist im rustikalen Stil gehalten und durch markante Bögen voneinander getrennt. Es öffnet sich zu einer großen überdachten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Tal und das Meer. Die geräumige Küche umfasst eine Speisekammer, eine Waschküche und einen Abstellraum. Außerdem gibt es ein Büro, ein zweites Wohnzimmer auf Gartenebene, einen Weinkeller und eine freistehende Garage. Drei Kamine und zwei antike Öfen verleihen dem Haus noch mehr Persönlichkeit.

Draußen ist alles auf Genuss ausgelegt: Die sonnige Terrasse umgibt den Pool, daneben befindet sich eine charmante Cabana mit Bad, Küche und Kamin. Die fassförmige Sauna wird mit Holz beheizt. Der nach Süden ausgerichtete Garten ist gepflegt und erhält viel natürliches Licht.

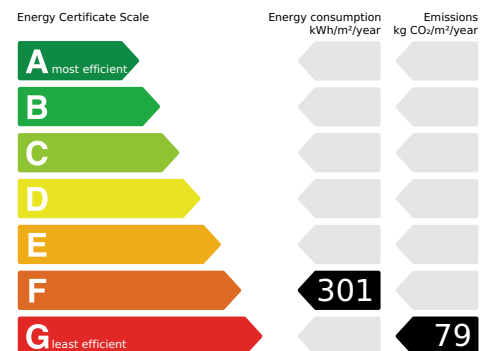
Das Anwesen ist mit Zentralheizung (Öl), Klimaanlage, eigenem Brunnen und Generator ausgestattet.

Eine einmalige Gelegenheit, ein hochwertiges Haus zu erwerben, das sich sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz eignet, in einer natürlichen Umgebung mit hervorragender Verkehrsanbindung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/pda62596](https://lucasfox.de/go/pda62596)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.795.000 € Masia - Zum Verkauf

**Wunderschönes Anwesen im katalanischen Rustikstil, gelegen auf dem höchsten Punkt der Wohnanlage Bell Lloc, neben dem Naturpark Les Gavarres, mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Pyrenäen. Es verfügt über 619 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien