

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	3	361m <sup>2</sup>	1.850m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Fantastische mediterrane Villa aus dem Jahr 2004 in ausgezeichnetem Zustand, mit 361 m<sup>2</sup> bebauter Fläche und Meerblick, auf einem 1.850 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Pool zum Verkauf in Mas Nou, Platja d'Aro, an der exklusiven Costa Brava, ganz in der Nähe der Strände.**

Diese elegante, 361 m<sup>2</sup> große Villa besticht durch ihr funktionales Design, ihre Südausrichtung und ihre großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge bieten, die das Anwesen umgeben.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Bürobereich, die für Wärme und Komfort sorgen. Die offene Küche ist praktischerweise mit diesem Raum verbunden und bietet direkten Zugang zu einem Chill-out-Bereich, dem überdachten Essbereich im Freien mit eingebautem Grill und dem privaten Pool, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Schließlich gibt es noch die Garage, die mit der Küche verbunden ist.

Die untere Etage verfügt über einen vielseitig nutzbaren offenen Raum, der sich perfekt als Arbeitszimmer, Lesezimmer oder Spielzimmer eignet, ein Einzelzimmer und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Diese Etage verfügt über eine Heizkörperheizung, während die Erdgeschossebene über eine Fußbodenheizung verfügt und so das ganze Jahr über absoluten Komfort bietet.

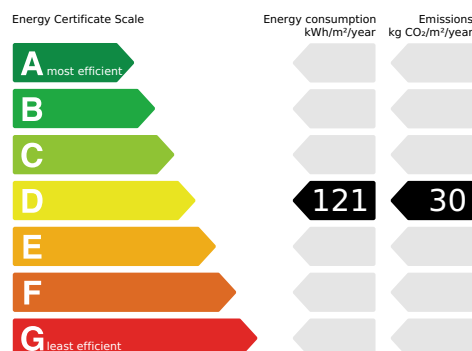
Draußen gibt es einen Salzwasserpool mit Elektrolysesystem und automatischer pH-Kontrolle. Die Villa verfügt außerdem über ein Hochgeschwindigkeits-Glasfaserkabel, ein Muss für alle, die an einem solchen Standort Telearbeit kombinieren möchten.

Das Haus befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend Mas Nou, einer der exklusivsten an der Costa Brava. Es bietet eine privilegierte und ruhige Lage in der Nähe der besten Strände, Golfplätze, Luxusservices und gehobenen Restaurants. Darüber hinaus gewährleistet die hervorragende Lage eine gute Anbindung an Girona, Barcelona und den Rest der Region.



[lucasfox.de/go/pda62853](https://lucasfox.de/go/pda62853)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Bodenheizung, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem



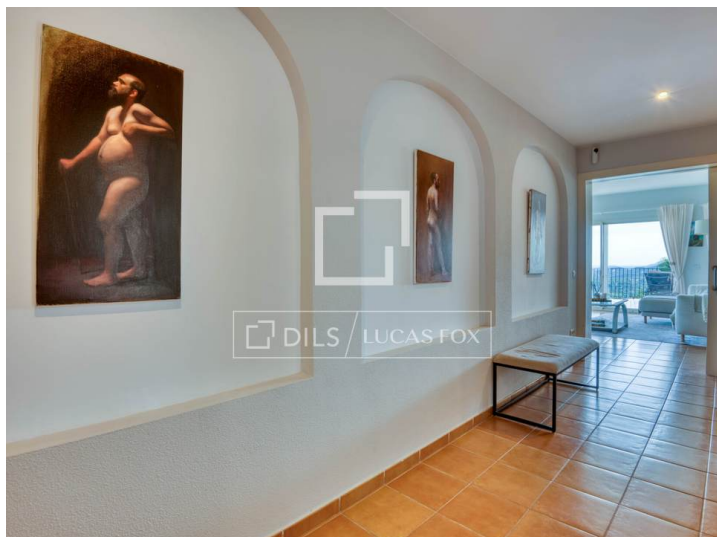
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien