

820.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 3 262m² 627m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

820.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Schöne, kürzlich erbaute Villa mit 262 m² auf einem 627 m² großen Grundstück, mit Garten und privatem Pool zum Verkauf in einer ruhigen Wohngegend von Platja d'Aro, Costa Brava, weniger als 2 km vom Strand und Stadtzentrum entfernt.

Diese elegante Neubauvilla befindet sich in der exklusiven und ruhigen Wohngegend Cim d'Aro in Platja d'Aro, nur wenige Minuten vom Strand, einer großen Auswahl an Restaurants und Geschäften, dem renommierten Yachthafen und dem renommierten Golfplatz Mas Nou entfernt. Eine privilegierte Lage, die Privatsphäre, Natur und Komfort vereint.

Das 262 m² große Haus auf einem 627 m² großen Grundstück erstreckt sich über zwei Etagen und wurde sorgfältig entworfen, um Licht, Geräumigkeit und Komfort zu bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zum Schlafbereich führt, der aus drei Doppelzimmern besteht, eines davon mit eigenem Bad, sowie einem zusätzlichen Badezimmer für die anderen Zimmer. Auf derselben Etage befindet sich auch die Garage, die derzeit in einen praktischen Mehrzweckraum umgewandelt wurde.

Eine elegante Steintreppe führt in die obere Etage, wo sich der Wohnbereich befindet. Das helle Wohn-Esszimmer verfügt über einen Kamin, hohe Decken und einen unverbauten Blick auf die Berge sowie direkten Zugang zum Garten und Pool. Der Essbereich ist in eine moderne, voll ausgestattete offene Küche integriert, die auch mit dem Außenbereich und dem gemütlichen Grillbereich verbunden ist. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette. Das Hauptschlafzimmer vervollständigt die Etage, ein geräumiger und einladender Raum mit eigenem Bad.

Der perfekt gepflegte Garten verfügt über einen großen Swimmingpool mit Whirlpoolbereich, eine Außendusche, einen Essbereich im Freien mit Grill und direkten privaten Zugang zum Wald – perfekt, um das mediterrane Leben zu genießen.

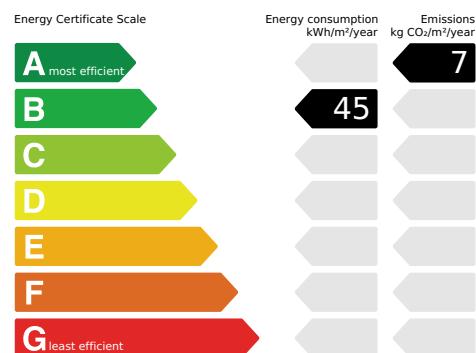
Zu den Annehmlichkeiten zählen eine Fußbodenheizung mit Luftwärme und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten.

Eine Villa, die Design, Funktionalität und natürliche Umgebung in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava vereint. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin für diese exklusive Immobilie zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/pda62916

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

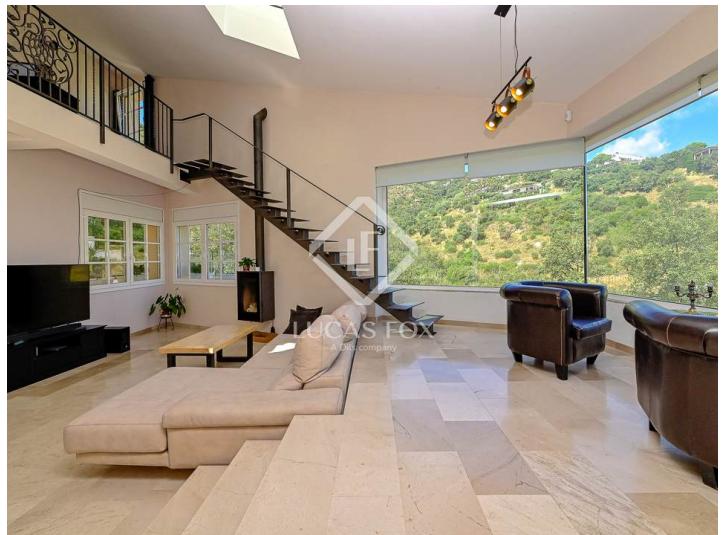
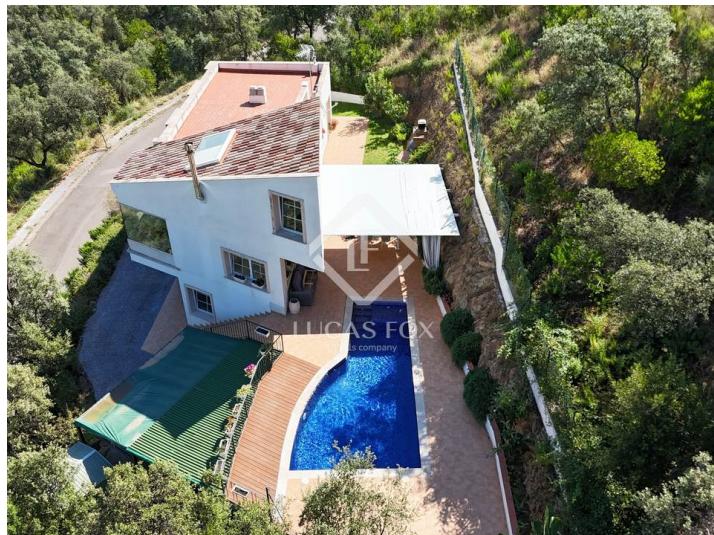


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

820.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien