

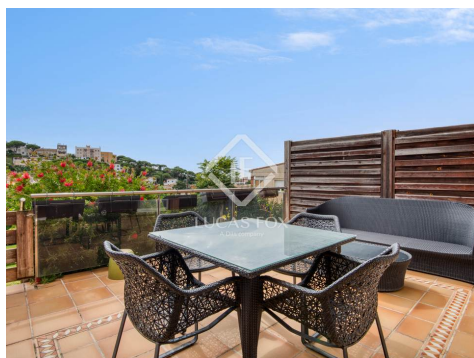
605.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	218m <sup>2</sup>	2.090m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Reserviert



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

605.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Schöne Doppelhaushälfte mit einer Garage für zwei große Autos, einem Aufzug, der alle Etagen verbindet, einer offenen Küche, drei großen Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten und Pool zum Verkauf in Sant Feliu.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Doppelhaus zwischen Sant Feliu de Guíxols und S'Agaró, vor den Toren von Les Bateriaes, einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen an der Costa Brava. Es liegt nur 10 Gehminuten vom Strand von Sant Pol und Sant Feliu entfernt.

Das geräumige und komfortable Haus verfügt über eine Fläche von 218 m<sup>2</sup> und bietet gut organisierte Räume für den Alltag sowie perfekte Ecken zum Entspannen. Es verfügt über einen privaten Aufzug, der alle vier Etagen verbindet.

Im Keller gibt es eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Autos und einen großen Raum, der als Waschküche, Bügelzimmer und Abstellraum genutzt wird.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einen hellen Innenhof und ein Gäste-WC. Von der Terrasse aus haben Sie direkten Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Pool.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Waschbecken auf derselben Ebene.

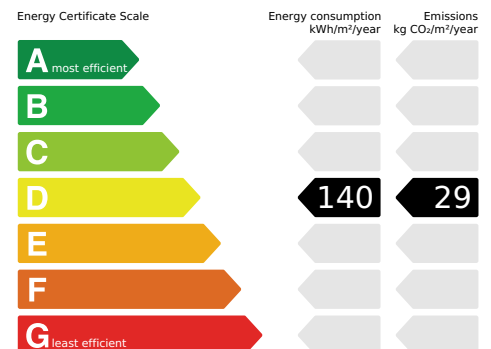
Schließlich gibt es im obersten Stockwerk ein drittes Schlafzimmer mit Bad und privater Terrasse mit Meerblick, ein einzigartiger Ort zum Entspannen und Erholen.

Das Haus genießt eine erstklassige Lage mit einer nahegelegenen Bushaltestelle und direktem Zugang zum Greenway zum Wandern oder Radfahren. Es ist von Restaurants, Geschäften und allen notwendigen Dienstleistungen umgeben. Es ist außerdem nur 30 Minuten von Girona und eine Stunde von Barcelona entfernt und somit eine perfekte Wahl sowohl für einen Erst- als auch für einen Zweitwohnsitz.



[lucasfox.de/go/pda63024](https://lucasfox.de/go/pda63024)

Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Renoviert, Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

605.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien