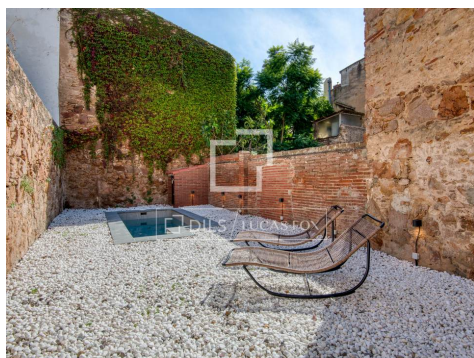
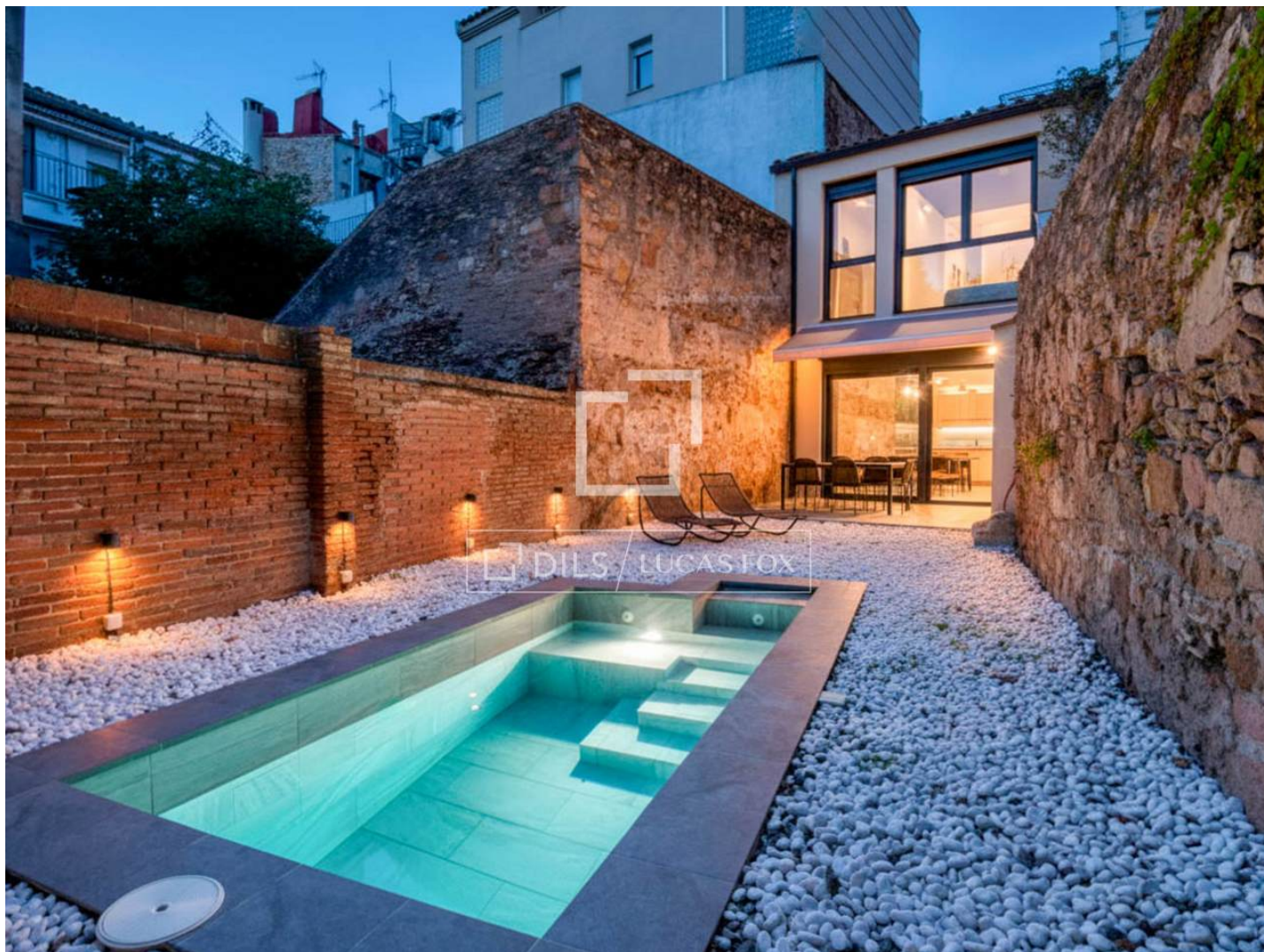


429.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer landhaus mit 70m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	91m <sup>2</sup>	111m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

429.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer landhaus mit 70m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Haus mit zwei Schlafzimmern, Garten, großer Veranda und Pool, in dem Sie allen Komfort und viel Privatsphäre genießen können, zum Verkauf im Herzen von Sant Feliu an der Costa Brava.**

Dieses charmante Stadthaus befindet sich im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols, nur wenige Minuten von La Rambla und der Strandpromenade entfernt. Ursprünglich 1901 erbaut, wurde es 2024 vollständig renoviert und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, ohne seinen rustikalen Charakter zu verlieren. Es bietet ein durchdachtes Design voller authentischer Details und eine erstklassige Lage für alle, die Lebensqualität an der Costa Brava suchen.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 91 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> Nutzfläche), verteilt auf zwei Etagen, und einen privaten 70 m<sup>2</sup> großen Garten mit Salzwasserpool. Draußen gibt es eine 20 m<sup>2</sup> große Veranda mit Markise und Beleuchtung, ideal für Familienfeiern oder Abende im Freien, sowie einen Einbauschränk, der den Heizkessel beherbergt und zusätzlichen Stauraum bietet.

Im Erdgeschoss ist der Wohnbereich als offener Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche mit direktem Zugang zum Garten sowie einer Gästetoilette konzipiert. Das Obergeschoss beherbergt einen geräumigen 10 m<sup>2</sup> großen Flur, ein 12 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer mit einem großen Fenster mit Blick auf den Garten, ein zweites, ebenso helles 10 m<sup>2</sup> großes Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und natürlicher Belüftung sowie zusätzlichen Stauraum.

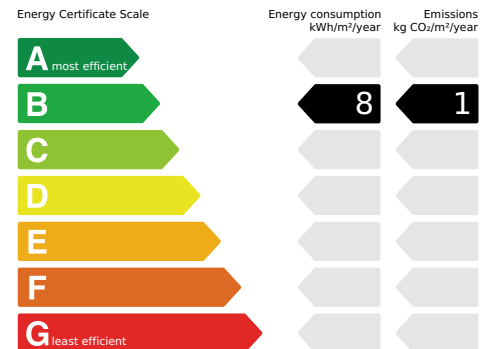
Das Haus ist so gestaltet, dass sein ursprüngliches Wesen erhalten bleibt – Steinmauern, restaurierte Holzbalken und ein Satteldach mit Keramikziegeln –, aber es wurden auch moderne Annehmlichkeiten integriert.

Seine hervorragende Lage, nur 3 Gehminuten von La Rambla und 5 Minuten vom Strand entfernt, macht es ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein charmantes Zweitwohnsitz an der Costa Brava.



[lucasfox.de/go/pda63142](https://lucasfox.de/go/pda63142)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Renoviert, Offene Küche, Heizung,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



429.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer landhaus mit 70m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien