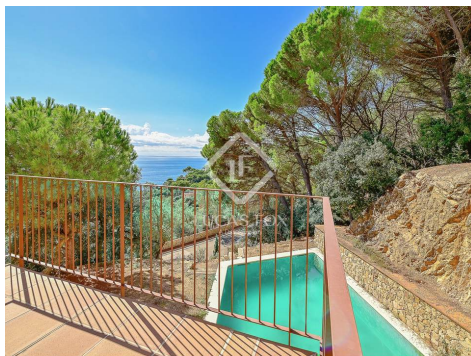


1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|              |            |                   |                     |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 4            | 3          | 326m <sup>2</sup> | 1.350m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Diese im Jahr 2025 renovierte Villa mit 4 Schlafzimmern verfügt über geräumige Terrassen, einen Infinity-Pool, einen einzigartigen Meerblick und eine luxuriöse Ausstattung und steht zum Verkauf in Punta Brava, Sant Feliu.

In der prestigeträchtigen Wohnanlage Punta Brava, einer der exklusivsten Wohngegenden von Sant Feliu de Guíxols, steht diese freistehende Villa mit 326 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 1.350 m<sup>2</sup>. Dieses komfortable Anwesen besticht durch modernes Design und einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer. Dank seiner privilegierten Lage genießt das Haus maximale Privatsphäre und Ruhe, nur wenige Minuten von den schönsten Buchten der Costa Brava und dem Stadtzentrum entfernt. Es bietet außerdem hervorragende Verbindungen nach Girona, Barcelona und zum Flughafen.

Das ursprünglich 2015 erbaute Haus wurde 2025 komplett renoviert und präsentiert sich in einwandfreiem Zustand mit luxuriöser Ausstattung und einem Grundriss, der auf maximales Tageslicht ausgelegt ist. Es besticht durch zeitgenössische Architektur mit offenen Räumen und großen Fenstern mit Meerblick.

Draußen umgibt das Haus ein eleganter Garten mit Grünflächen, Designerterrassen und idealen Plätzen zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein. Der Infinity-Pool mit Meerblick ist ein Highlight. Die großzügigen Terrassen bieten vielfältige Möglichkeiten zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Bewundern des spektakulären Sonnenuntergangs.

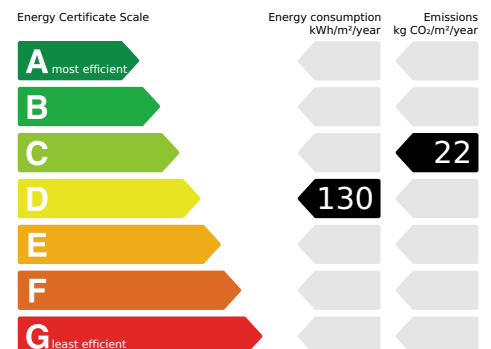
Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, die durch Treppen miteinander verbunden sind. Ein Aufzug ist bereits vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit raumhohen Fenstern, die direkt auf die Terrasse und den Pool führen. Die separate Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen Waschraum. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Die erste Etage ist der Entspannung gewidmet. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem luxuriösen Badezimmer mit Whirlpool und Dusche sowie großen Fenstern, die jeden Morgen den Blick aufs Meer freigeben. Die beiden anderen hellen Doppelzimmer teilen sich ein modernes und elegantes Badezimmer – ideal für Familie oder Gäste.



[lucasfox.de/go/pda63268](https://lucasfox.de/go/pda63268)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Rollstuhlzugang, Personalaufzug, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Der Keller bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und verfügt über eine große Garage für zwei große Fahrzeuge, ein zusätzliches Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Dieser Raum kann je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer als Hauswirtschaftsraum, Gästeunterkunft oder sogar als Fitness- oder Freizeitraum genutzt werden.

Die Ausstattung der Villa zeichnet sich durch Qualität und Liebe zum Detail aus: Naturparkettböden, leistungsstarke Aluminiumschreinereiarbeiten, Klimaanlage, Zentralheizung und ein vorinstalliertes Aufzugssystem. All dies garantiert das ganze Jahr über maximalen Komfort und unterstreicht den exklusiven Charakter des Hauses.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa in Punta Brava ein außergewöhnliches Anwesen ist, das zeitgenössisches Design, Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung vereint.

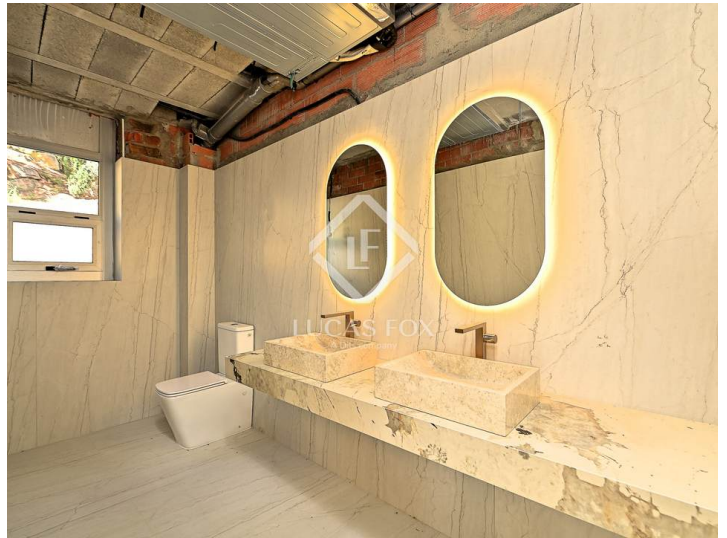
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien