

3.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

8            6            721m<sup>2</sup>            2.579m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Exklusiver Komplex mit zwei Luxusvillen, Baujahr 2015 und Renovierung 2025, zum Verkauf in der prestigeträchtigen Wohnanlage Punta Brava, Sant Feliu de Guíxols.**

In der prestigeträchtigen Wohnanlage Punta Brava, einer der exklusivsten Enklaven in Sant Feliu de Guíxols, werden diese beiden prächtigen freistehenden Designervillen zusammen verkauft. Sie verfügen über insgesamt 721 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf Grundstücken inmitten der Natur und bieten Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer.

Punta Brava liegt nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Yachthafen und den spektakulärsten Buchten der Costa Brava entfernt. Dieses Wohngebiet genießt eine privilegierte natürliche Lage und eine hervorragende Anbindung an Girona, Barcelona und deren Flughäfen.

Das erste Haus bietet 326 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem 1.350 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über drei Etagen, die durch Treppen verbunden und mit dem Aufzug erreichbar sind. Das Erdgeschoss beherbergt ein offenes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die auf die Terrasse und den Infinity-Pool mit Meerblick führen. Die separate Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen praktischen Waschraum. Es gibt auch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool und Dusche, während sich die beiden anderen ein modernes Badezimmer teilen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für zwei große Fahrzeuge, ein zusätzliches Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, ideal als Gäste- oder Serviceraum.

Die zweite Villa, ebenfalls 2015 erbaut und 2025 renoviert, bietet 395 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen mit Aufzug. Das Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern, die mit der Terrasse und einem spektakulären Infinity-Pool mit Meerblick verbunden sind. Es verfügt über eine voll ausgestattete separate Küche, einen Waschraum und ein Gäste-WC.

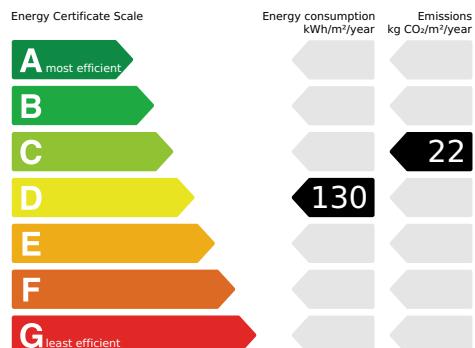
Im ersten Stock mit hohen Holzdecken befinden sich drei Doppelschlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über ein Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool und Dusche. Die beiden anderen Schlafzimmer teilen sich ein modernes, voll ausgestattetes Badezimmer.

Im Keller des Hauses befinden sich eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein zusätzliches Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.



[lucasfox.de/go/pda63337](http://lucasfox.de/go/pda63337)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Personalaufzug, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Beide Villen sind mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet, darunter Naturparkettböden, Hochleistungs-Aluminiumschreinereiarbeiten und eine Klimaanlage mit Warm-/Kaltzonenregelung.

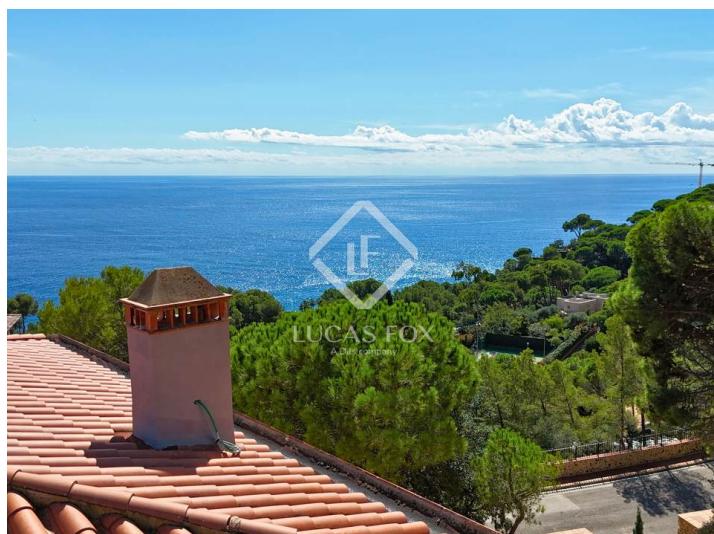
Beide Villen wurden 2025 renoviert und verfügen über eine moderne Ausstattung, die maximalen Komfort und Effizienz bietet. Ihr modernes Design, kombiniert mit den Außenbereichen mit Terrassen und Pools, machen diesen Komplex zu einer einzigartigen Gelegenheit für Familien, die zwei exklusive Residenzen suchen, oder für Investoren, die an einer hochwertigen Immobilie an der Costa Brava interessiert sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien