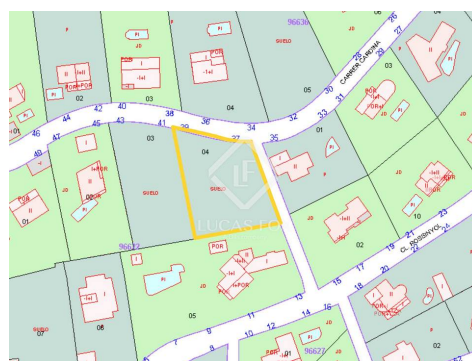
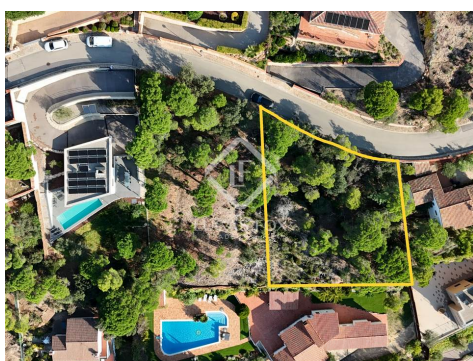
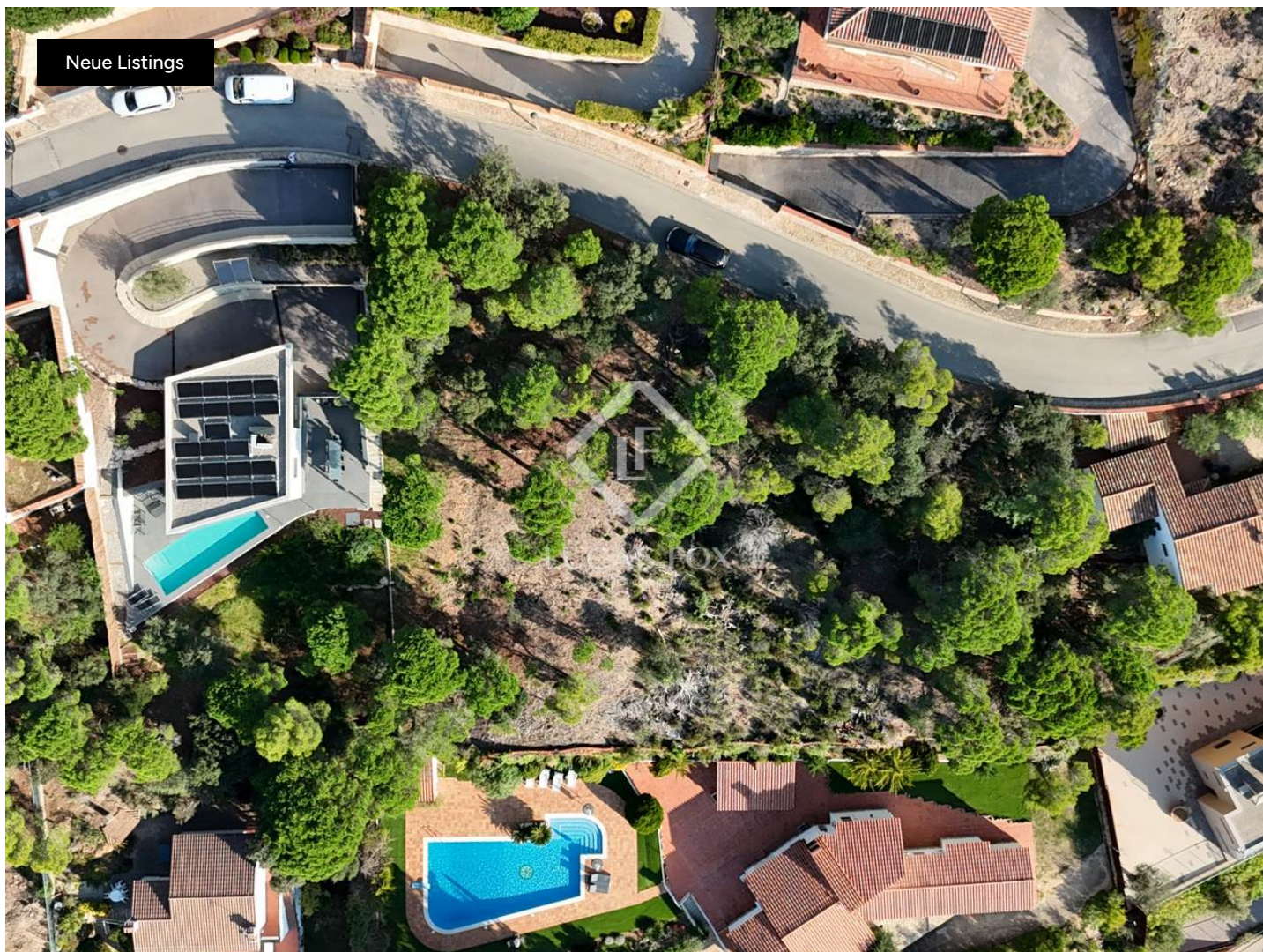


239.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



239.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Das einzige zum Verkauf stehende Baugrundstück in der Wohnanlage Casa Nova in Sant Feliu de Guíxols, die derzeit zur Bebauung auf dem Markt ist.**

Dieses 1.068 m<sup>2</sup> große Stadtgrundstück befindet sich in der renommierten Wohnanlage Casa Nova in Sant Feliu de Guíxols, einem ruhigen Ort an der Costa Brava, der natürliche Umgebung mit guter Verkehrsanbindung verbindet. Es ist nur fünf Autominuten von den Stränden von Sant Feliu de Guíxols entfernt und Dienstleistungen, Einkaufszentren, Schulen und Golfplätze sind fußläufig erreichbar. Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein individuelles Haus zu bauen.

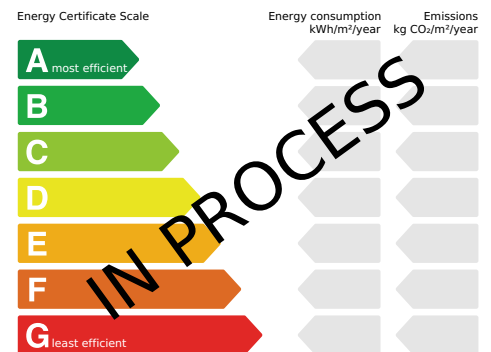
Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über alle grundlegenden Versorgungseinrichtungen: Wasser, Strom, Abwasser und Telekommunikation. Die Südausrichtung sorgt tagsüber für viel natürliches Licht. Das Grundstück bietet eine bebaubare Fläche von 37 % und eine maximale Baufläche von bis zu 430 m<sup>2</sup> bei einer maximalen Belegungsrate von 20 % und einer zulässigen Höhe von bis zu 7 Metern für Erdgeschoss und Obergeschoss.

Die städtebaulichen Vorgaben schreiben eine „freie“ Ausrichtung der Fassade zur Straße vor, mit vorgeschriebenen Rücksprüngen von 6 Metern an der Vorderseite und 6 Metern an den Seiten und der Rückseite. Dies ermöglicht ein komfortables, funktionales und privates Design. Es bietet zwar keine herausragende Aussicht, aber eine sehr angenehme grüne Wohnumgebung.

Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die ein individuelles Haus in einer etablierten Wohngegend bauen möchten, entweder als Erstwohnsitz oder als Zweitwohnsitz in Meeresnähe, mit guter Anbindung an Girona, den Flughafen und die Stadt Barcelona.



[lucasfox.de/go/pda63586](https://lucasfox.de/go/pda63586)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



239.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien