

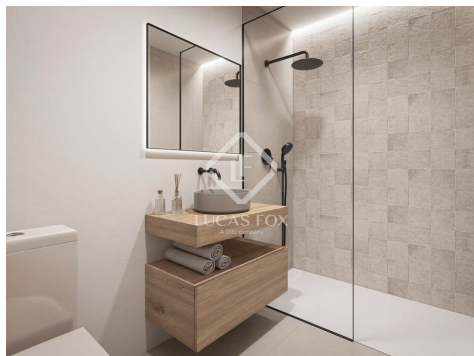
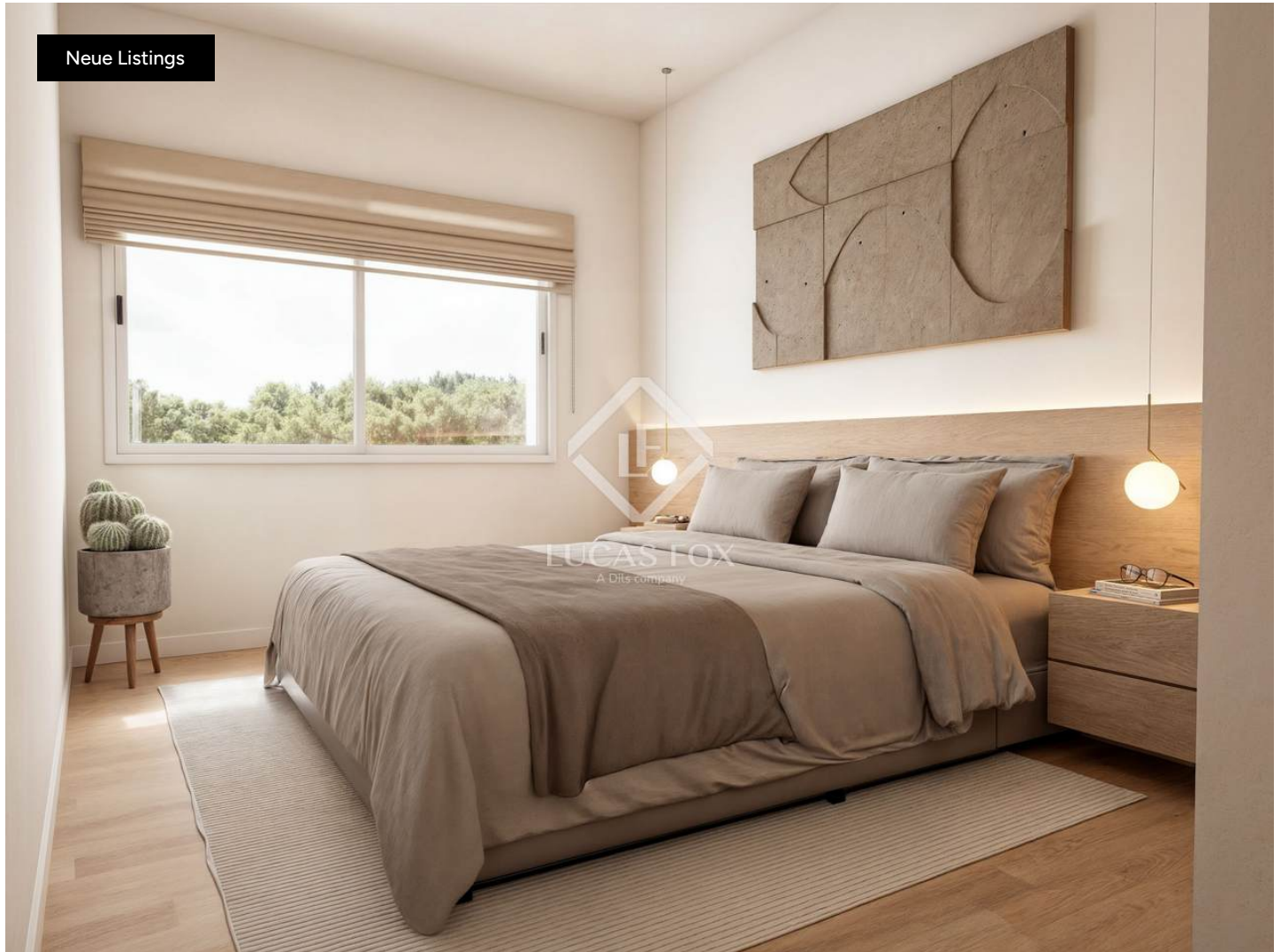
287.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

3	2	80m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

287.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Exklusives Designer-Apartment mit 83 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, 72 m<sup>2</sup> Nutzfläche, mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer 10 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse zum Verkauf in der neuen Wohnanlage Vall d'Aro Residencial in Castell d'Aro.**

Lucas Fox präsentiert Vall d'Aro Residencial, eine neue Wohnanlage in Castell d'Aro, einer der ruhigsten und bestgelegensten Gegenden der Costa Brava. Diese moderne Neubauwohnung besticht durch ihr zeitgenössisches Design, ihre Helligkeit und ihre hervorragende Ausstattung.

Es befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und verfügt über 83 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 72 m<sup>2</sup> Nutzfläche und eine 10 m<sup>2</sup> große private Terrasse, ideal, um die Costa Brava im Freien zu genießen. Es verfügt über einen funktionalen Grundriss, der natürliches Licht und Geräumigkeit maximiert.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer. Der Wohnbereich umfasst ein Wohn-Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit weiß lackierten Schränken und Hängeschränken in Holzoptik, einer weißen Silestone-Arbeitsplatte und hochmodernen Einbaugeräten: Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Decken-Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Edelstahlspüle.

Die Badezimmer wurden in einem eleganten und funktionalen Stil gestaltet und verfügen über hochwertige Keramikböden, extraflache Duschwannen aus Harz, eingebaute Wasserhähne, Trennwände aus klarem Hartglas, Aufbewahrungsschränke und einen Spiegel mit Holzrahmen sowie Toiletten mit Absenkautomatik.

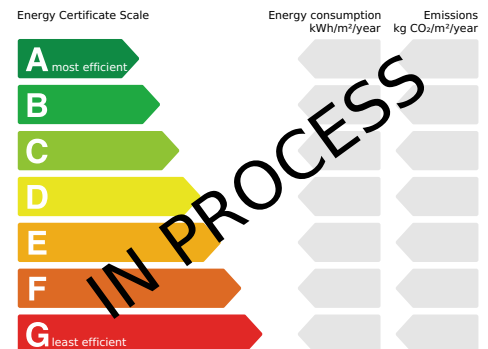
Zur Ausstattung gehören Parkettböden, mattweiße Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung, Rollläden in den Schlafzimmern und eine Dreipunkt-Sicherheitstür. Die Innentüren und Schränke sind weiß mit Textileffekt-Innenausstattung und verleihen dem gesamten Haus Einheitlichkeit und Eleganz.

Es verfügt außerdem über eine Kanal-Wärmepumpen-Klimaanlage mit Climaver-System, die das ganze Jahr über für absoluten Wärmekomfort sorgt. Darüber hinaus wird Warmwasser mithilfe von Aerothermie erzeugt, einer effizienten und nachhaltigen Technologie.



[lucasfox.de/go/pda63692](https://lucasfox.de/go/pda63692)

Schwimmbad, Garage, Parkplatz,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Domotikanlage,  
Balkon, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

287.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava**

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, eine Video-Gegensprechanlage, Glasfaser und hochwertige Gemeinschaftsbereiche, darunter einen Gemeinschaftspool mit Mosaikfliesen, ein Solarium mit Kunstrasen und Gärten mit natürlicher Vegetation, die Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre bieten.

Abgerundet wird der Gemeinschaftsbereich durch eine Garage, optionale Abstellräume und eine bequeme Zufahrt mit Keramik-Tuffstein-Bodenbelag und mattweiß lackierten Metallgeländern.

Vall d'Aro Residencial befindet sich in Castell d'Aro, in einer ruhigen Naturumgebung, nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro und S'Agaró entfernt, zwei der begehrtesten Reiseziele an der Costa Brava. Diese privilegierte Lage ermöglicht absolute Ruhe und ist dennoch in der Nähe von Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



287.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien