

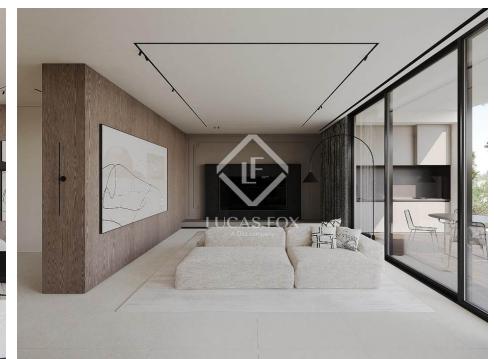
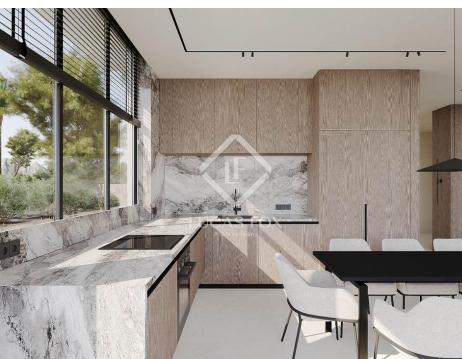
2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

4            4            364m<sup>2</sup>            600m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Exklusive, moderne Villa im Bau, gelegen in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Treumal de Dalt, mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer. Nur 300 Meter zu Fuß vom Strand Cap Roig entfernt.**

Neubauvilla mit spektakulärem Meerblick in der Gegend von Treumal de Dalt zu verkaufen, mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, Garage, Garten und Pool, 300 Meter Fußweg vom Strand Cap Roig und 5 Minuten vom Zentrum von Platja d'Aro entfernt, das für seine ganzjährig geöffneten Geschäfte und Restaurants bekannt ist.

Diese atemberaubende, moderne Villa bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Treumal de Dalt.

Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 254 m<sup>2</sup> und eine Gesamtfläche von 364 m<sup>2</sup> inklusive Terrassen und Außenbereichen. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und viel Tageslicht zu bieten.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage für ein Auto, eine Diele mit Zugang zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche sowie Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool.

Auf derselben Etage befindet sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und ebenerdiger Dusche; außerdem gibt es einen Waschraum.

Über die Treppe gelangten wir ins Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und der Master-Suite mit Terrasse befindet, von der aus man einen weiten Blick auf das Meer genießen kann.

Die Villa verfügt über eine zentrale Klimaanlage mit Einzelgeräten in jedem Zimmer sowie eine Fußbodenheizung mit aerothermischer Wärmepumpe. Die Fenster sind mit Jalousien ausgestattet und elektrische Vorhänge wurden installiert.

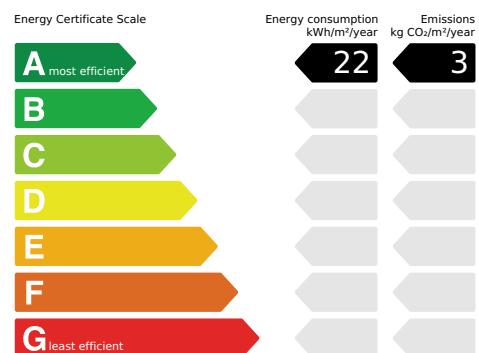
Die Fußböden werden aus italienischen Keramikfliesen der Marke Marazzi gefertigt, während die Treppen mit Keramikfliesen in Marmoroptik verkleidet werden.

Der 3,5 x 10 Meter große Pool wird mit einem Salzwassersystem ausgestattet sein, was eine nachhaltigere Wartung und ein angenehmeres Badeerlebnis ermöglicht.



[lucasfox.de/go/pda64065](http://lucasfox.de/go/pda64065)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

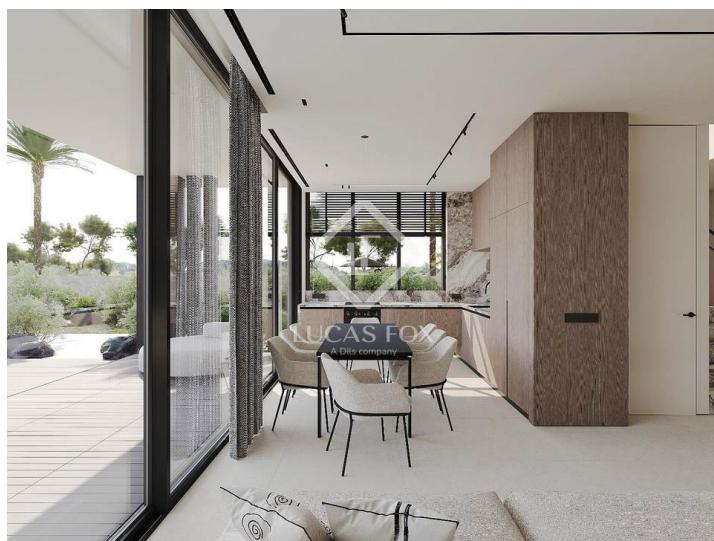
2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Die Auslieferung ist für Anfang 2026 geplant, sodass einige Ausführungen an die Wünsche des Käufers angepasst werden können.

Ein einzigartiges Anwesen, um Luxus, Ruhe und Meerblick in privilegierter Lage zu genießen.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien