

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	4	285m <sup>2</sup>	442m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava

**Rustikales Haus in einer ruhigen Gegend von Platja d'Aro mit Meerblick, Pool, Garten und Fitnessstudio. Geräumig, hell und in der Nähe des Zentrums und des Strandes.**

Dieses Haus im rustikalen Stil in einer ruhigen Gegend von Platja d'Aro vereint perfekt Geräumigkeit, Komfort und einen spektakulären Meerblick. Mit einer bebauten Fläche von 285 m<sup>2</sup> auf einem 442 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt das Anwesen nur einen Kilometer vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt und bietet die Ruhe eines Wohngebiets und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Im Erdgeschoss führt ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin zu einer separaten Küche, einem Badezimmer, einem Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro oder Spielzimmer eignet, und einer Garage mit Platz für drei Autos. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Pool. Im Obergeschoss befindet sich eine helle Suite mit eigenem Bad und privater Terrasse mit Meerblick.

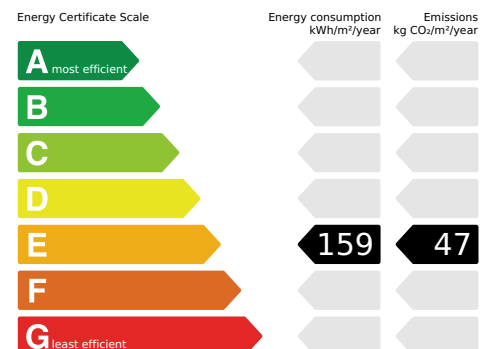
Der Außenbereich bietet einen perfekten Raum, um das mediterrane Klima zu genießen. Er verfügt über einen gepflegten Garten, einen Swimmingpool, eine Pergola zum Entspannen oder für gemeinsame Momente im Freien und einen praktischen Fitnessraum, der die Annehmlichkeiten des Hauses ergänzt. Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizung und sorgt so das ganze Jahr über für Komfort.

Diese Immobilie ist eine Gelegenheit für alle, die ein charmantes Zuhause mit Meerblick und einer privilegierten Lage an der Costa Brava suchen.



[lucasfox.de/go/pda64133](https://lucasfox.de/go/pda64133)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Platja d'Aro, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien