

3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5            5            328m<sup>2</sup>            981m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Außergewöhnliche, moderne Villa in Sant Feliu de Guíxols mit hochwertiger Ausstattung, Meerblick, beheiztem Pool, privatem Garten und ruhiger Lage nur wenige Minuten vom Strand entfernt.**

Wir präsentieren Ihnen eine exklusive Villa in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava, nur wenige Minuten von Sant Feliu de Guíxols entfernt.

Umgeben von Pinien und mit perfekter Verbindung zur Natur bietet diese Villa Ruhe und Meerblick in unmittelbarer Nähe zum Strand, dem Yachthafen und dem lebhaften Zentrum von Sant Feliu de Guíxols. Ein Ort, der Privatsphäre, Natur und gute Erreichbarkeit vereint.

Das 2017 aus hochwertigsten Materialien erbaute Haus verfügt über eine Fassade aus Travertinmarmor, einen beheizten Salzwasserpool, der sich ideal für ganzjährige Nutzung eignet, Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine Osmoseanlage und einen spektakulären Meerblick aus nahezu jedem Zimmer.

Das Haus wurde so konzipiert, dass es maximalen Komfort bietet und erstreckt sich über drei Etagen, die durch geräumige, helle und funktionale Räume miteinander verbunden sind.

Das Erdgeschoss besticht durch ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, direktem Zugang zum Garten und einem charmanter Essbereich im Sommer. Die moderne, voll ausgestattete Küche bietet ebenfalls Zugang nach draußen. Auf derselben Etage befindet sich ein schönes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Gartenzugang, ideal als Hauptschlafzimmer oder für Gäste, sowie ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer, alle mit Meerblick. Die Master-Suite besticht durch ihre Eleganz, ein geräumiges Badezimmer en suite und eine private Terrasse mit Panoramablick. Die beiden anderen Schlafzimmer, beide großzügig geschnitten und Doppelzimmer, teilen sich ein Badezimmer. Abgerundet wird diese Etage durch eine Sonnenterrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne sowie des Blicks auf Meer und Garten einlädt.

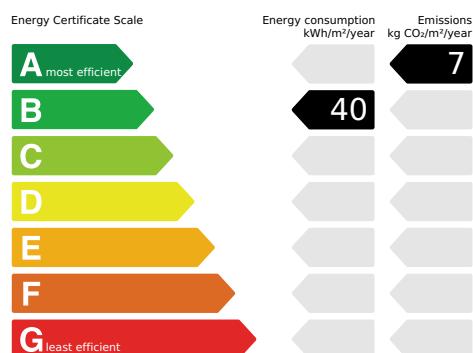
Auf Ebene -1 befinden sich ein komfortables Gästezimmer, ein ruhiger Wellnessbereich mit Sauna, ein komplettes Badezimmer und der Maschinenraum.

Der Außenbereich bietet einen privaten Garten, einen Grillplatz und einen herrlichen beheizten Salzwasserpool mit Gegenstromanlage, der sich ideal zum Entspannen und für sportliche Betätigung das ganze Jahr über eignet.



[lucasfox.de/go/pda64268](http://lucasfox.de/go/pda64268)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



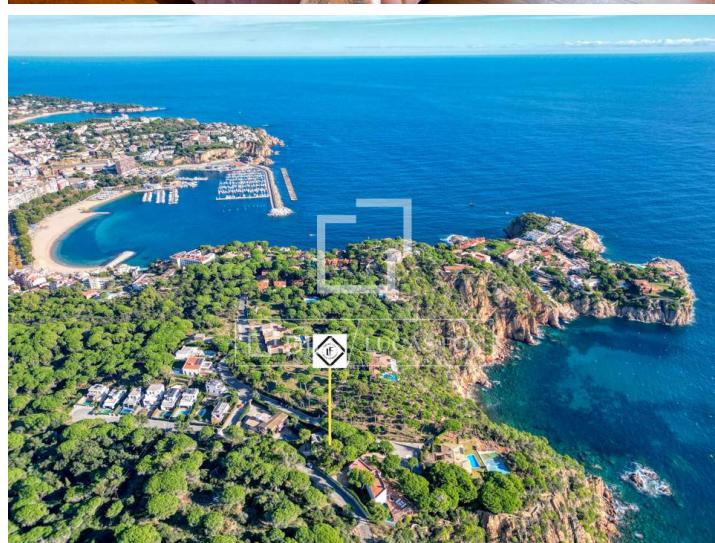
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Ein außergewöhnliches Anwesen, das Luxus, Komfort, Privatsphäre und einen atemberaubenden Meerblick in bester Lage an der Costa Brava vereint. Ideal als Hauptwohnsitz oder exklusives Zweitwohnsitz.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien