

275.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	1	82m ²	75m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

275.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Renovierte, bezugsfertige Wohnung mit 3 großen Schlafzimmern, Einbauschränken, ausgestatteter Küche und einer riesigen Terrasse in Sant Feliu zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert diese charmante, renovierte und bezugsfertige Wohnung in einer ruhigen Wohngegend von Sant Feliu. Sie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur zwei Wohnungen und bietet eine friedliche und familienfreundliche Atmosphäre. Die Rambla ist nur 8 Gehminuten und der Strand 12 Minuten entfernt.

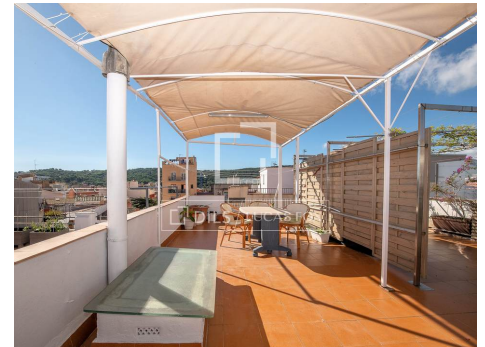
Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Großzügigkeit sowie ihren praktischen und einladenden Grundriss. Vom Haupteingang des Gebäudes gelangt man über eine Treppe in die Wohnung. Im Inneren gliedert ein zentrales Foyer die Räume. Der Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Balkon, das für viel Tageslicht und gute Belüftung sorgt. Die voll ausgestattete Küche befindet sich direkt neben dem Flur.

Der Schlafbereich bietet drei Doppelzimmer: eines mit Balkon zur Straße, ein weiteres mit Einbauschränken und Fenster zum Innenhof sowie das geräumige und helle Hauptschlafzimmer. Ein Badezimmer mit Badewanne und ein kleiner Lichtschacht vervollständigen diese Etage.

Vom Innenhof führt eine Treppe zu einer großen, privaten Terrasse, die klar abgegrenzt und in zwei Bereiche unterteilt ist – einen pro Wohnung. Diese Terrasse bietet Platz für Abstellraum oder Wäsche und die Möglichkeit, eine kleine Küche einzubauen. Somit ist sie ein idealer Ort, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen.

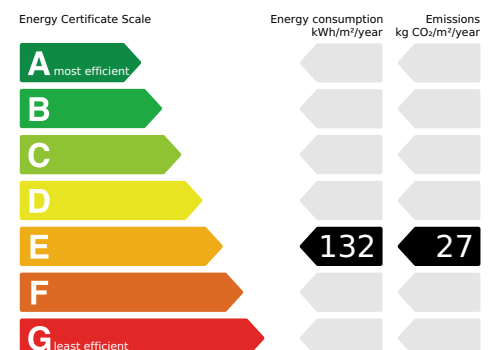
Das Haus verfügt über eine Erdgasheizung, Aluminiumfensterrahmen und eine gute Wärmedämmung.

Dank der Komplettrenovierung und der wenigen Nachbarn bietet diese Immobilie Ruhe und Privatsphäre in bester Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und Strand entfernt. Kurz gesagt: eine funktionale, ruhige und gepflegte Wohnung, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder für komfortable Aufenthalte an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/pda64321

Terrasse, Tageslicht, Stadtansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

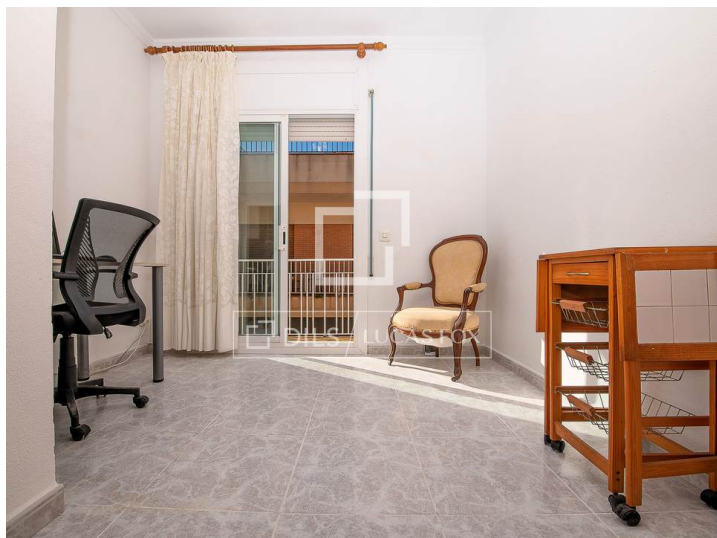


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

275.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 75m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien