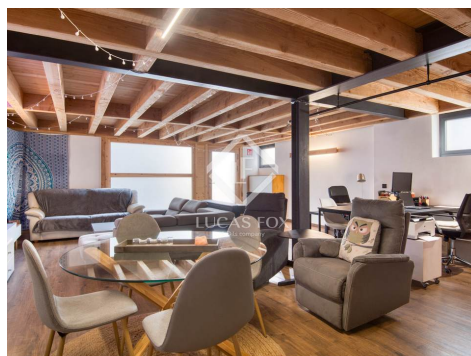
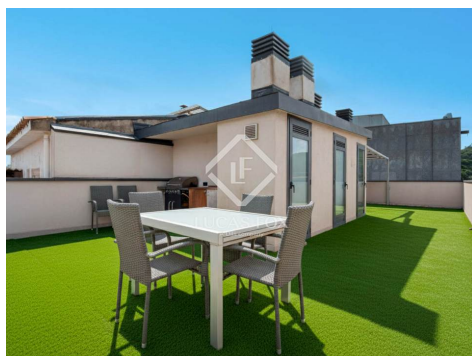
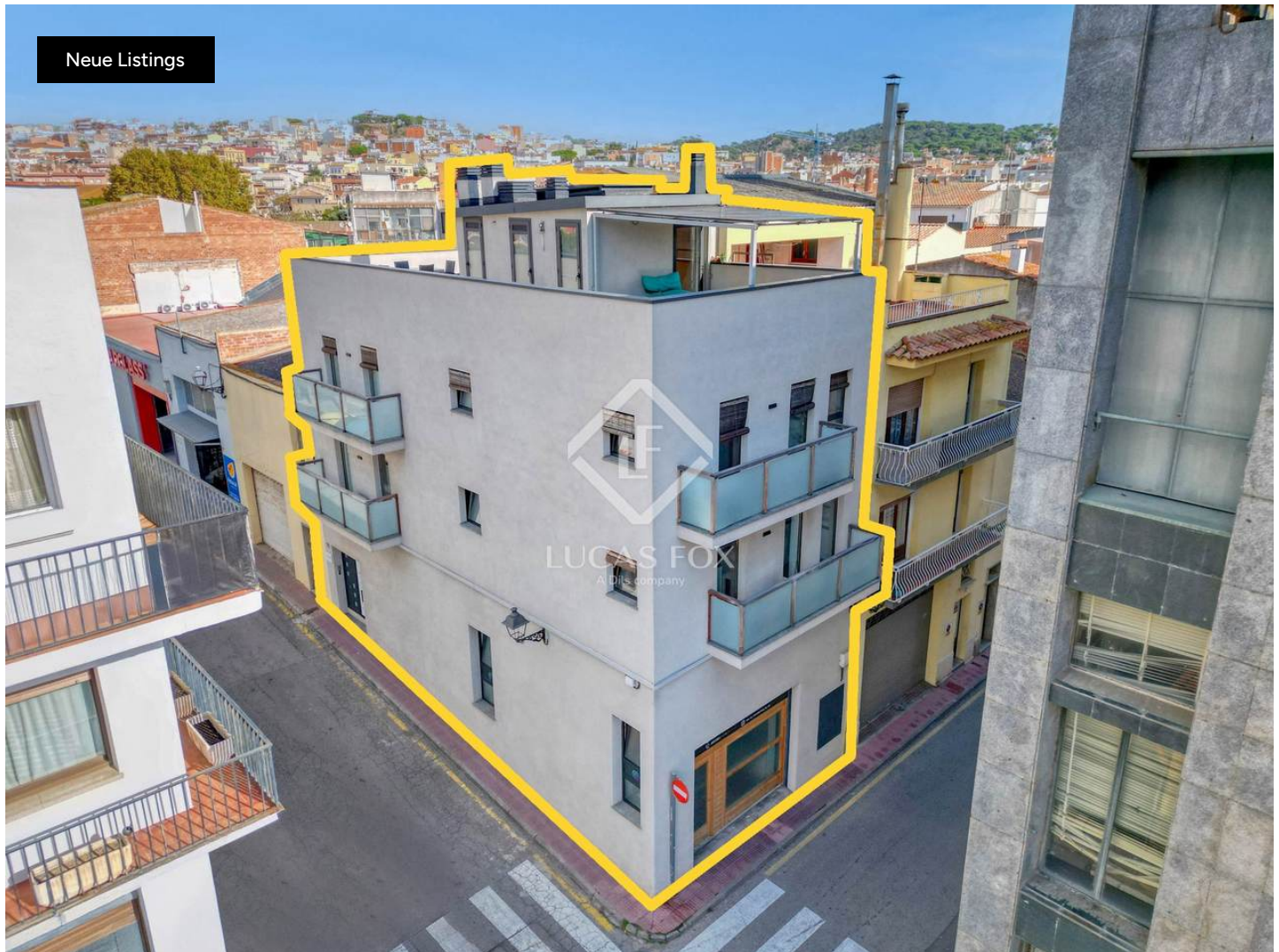


775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 87m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	3	318m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 87m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

**Großzügiges Anwesen mit bis zu 7 Schlafzimmern und der Möglichkeit zur Aufteilung in zwei separate Wohneinheiten. Ein nachhaltiges, energieeffizientes und gesundes Haus, Baujahr 2021, errichtet in Brettsperrholzbauweise (CLT).**

Im Herzen von Sant Feliu de Guíxols, nur wenige Schritte vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt, befindet sich dieses beeindruckende, nachhaltige und energieeffiziente Einfamilienhaus, das 2021 in moderner Brettsperrholzbauweise (CLT) errichtet wurde. Sein Design vereint zeitgenössische Architektur, Komfort und eine umweltfreundliche Philosophie und bietet so ein gesundes und energieeffizientes Wohnerlebnis.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 405 m<sup>2</sup> wurde so konzipiert, dass es höchsten thermischen und akustischen Komfort bietet. Sein Zweistrom-Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung sorgt ganzjährig für optimale Temperatur und Luftfeuchtigkeit, reduziert den Energieverbrauch deutlich und minimiert den Bedarf an konventioneller Heizung als alleiniger Temperaturregelung. Zusätzlich trägt der Kamin im ersten Stock zur Wärmeregulierung bei und versorgt zwei Etagen mit Wärme.

Dank seiner vielseitigen Raumaufteilung lässt sich diese Immobilie problemlos an unterschiedliche Lebensstile anpassen: ein geräumiges Familienhaus, zwei separate Wohnungen oder sogar eine gemischte Wohn- und Gewerbenutzung, ideal für alle, die Wohnen und Arbeiten in einem privilegierten Umfeld verbinden möchten.

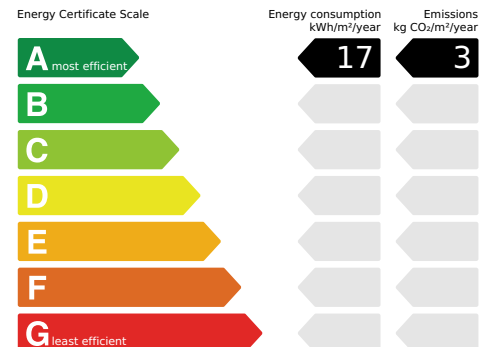
Darüber hinaus machen die Energieeffizienzklasse A, die Eigenstromerzeugung mittels Photovoltaikanlage, die hochwertige Wärmedämmung und die Möglichkeit zum Einbau eines internen Aufzugs dieses Objekt zu einem Vorbild für Nachhaltigkeit und Design. Die über 80 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Solarium, Grillplatz und Technikräumen rundet das Angebot ab und bietet einen perfekten Ort, um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Kurz gesagt, ein einzigartiges Haus im Stadtzentrum, modern, funktional und mit fortschrittlicher Technologie ausgestattet, ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition mit touristischer Rentabilität durch die Vermietung von Gästezimmern (≈ 20.000 € netto pro Jahr von Juni bis September).



[lucasfox.de/go/pda64350](https://lucasfox.de/go/pda64350)

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpanele, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 7 Schlafzimmer haus / villa mit 87m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien