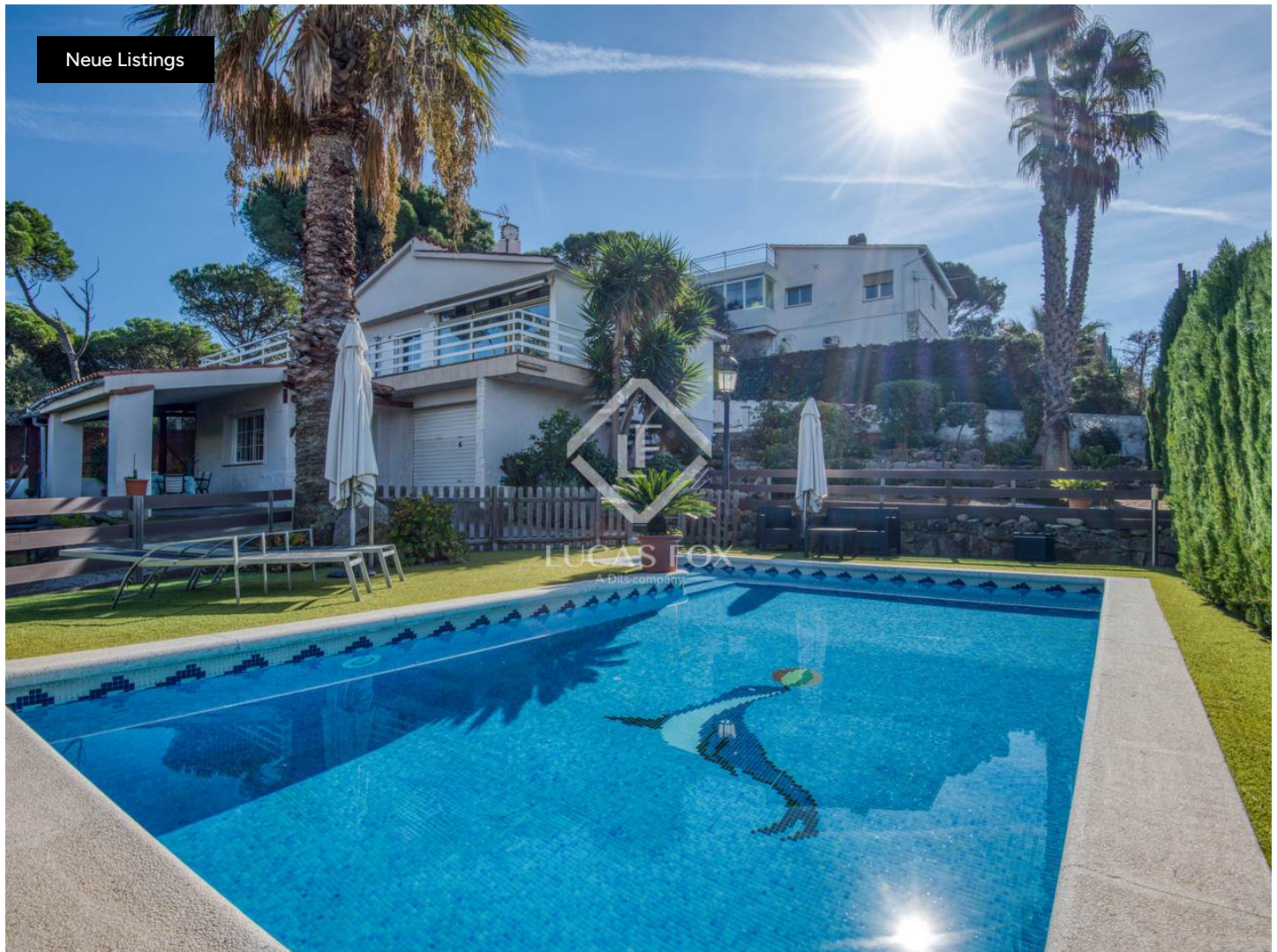


545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	277m ²	631m ²	28m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Modernes, renoviertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage am Waldrand, nur wenige Minuten vom Zentrum und den Stränden von Sant Feliu entfernt. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Garten, einen privaten Pool und eine Garage.

In einer ruhigen Wohngegend von Sant Feliu de Guíxols gelegen, vereint dieses freistehende Haus mit 277 m² Wohnfläche auf einem 631 m² großen Grundstück modernen Stil mit der Ruhe und Abgeschlossenheit des Waldlebens. Die Lage ist unschlagbar: Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt und dennoch umgeben von Natur, die zum Entspannen und Wandern einlädt. Dank des modernen Designs und der kürzlich erfolgten Renovierung ist es ein effizientes und komfortables Zuhause, das sofort bezugsfertig ist oder sich ideal als Ferienhaus eignet.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Hauptgeschosse sowie eine große, geschlossene Garage von 25 m².

Im Erdgeschoss sorgt ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche für eine helle und einladende Atmosphäre – ideal für den Alltag und gesellige Stunden. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Veranda und in den Garten, wo der 36 m² große private Swimmingpool zum Entspannen und Erfrischen einlädt. Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein Badezimmer und der Zugang zur Doppelgarage.

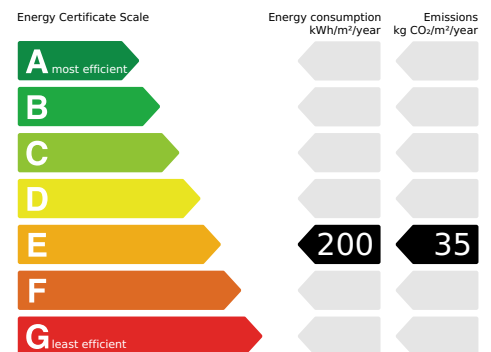
Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige und helle Schlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und die Möglichkeit, ein drittes Badezimmer einzubauen, ohne dabei Stauraum einzubüßen. Die Ausstattung ist modern und funktional, mit hochwertigen Materialien und einem Design, das Komfort und natürliches Licht in den Vordergrund stellt.

Diese Immobilie besticht durch die gelungene Kombination aus modernem Design, strategischer Lage und Funktionalität. Sie ist ideal für Familien, die ein komfortables Zuhause für das ganze Jahr suchen, oder für Investoren, die durch Ferienvermietung eine solide Rendite erzielen möchten. Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und der hohe Wohnkomfort machen sie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit an der Costa Brava.



lucasfox.de/go/pda64532

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielplatz, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

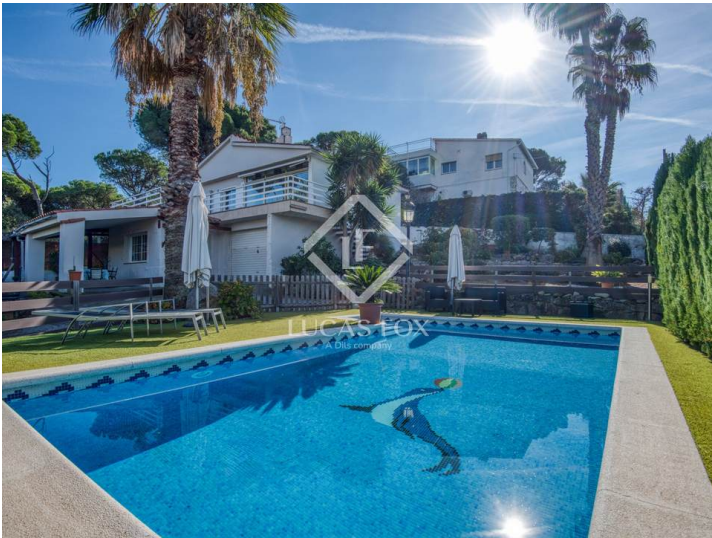
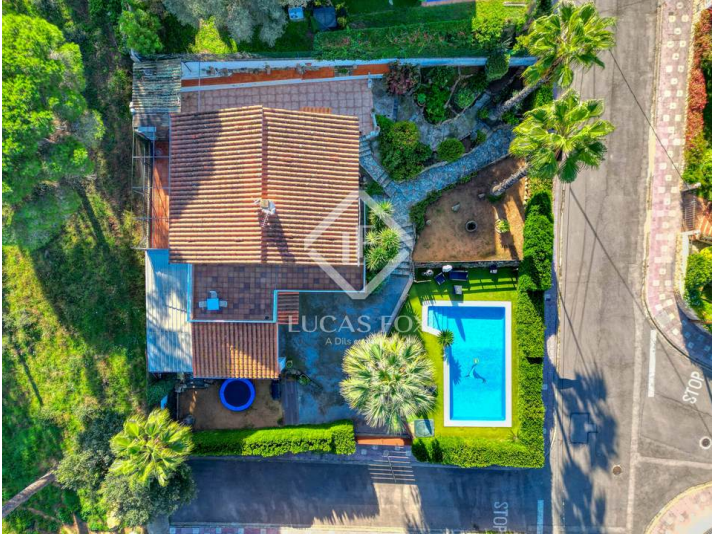


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m² terrasse zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien