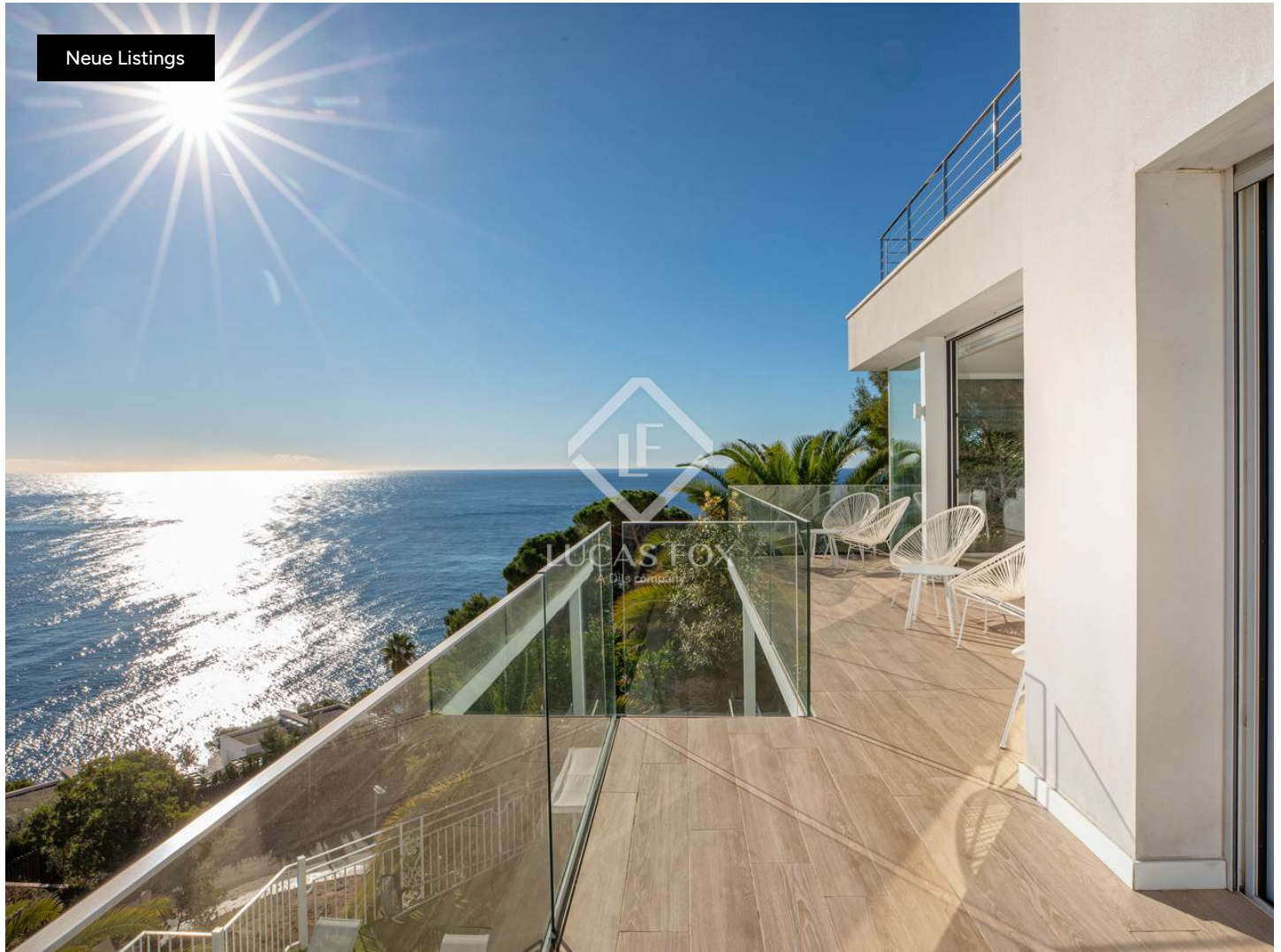


3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17246

6	8	680m ²	949m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Wunderschöne, moderne Villa mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Berge in Rosamar zu verkaufen. Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 8 Badezimmer, eine touristische Lizenz, einen Infinity-Pool, eine Garage und einen Garten.

Die Villa Sunset, die 2020 komplett renoviert wurde, befindet sich in Rosamar, einem Wohngebiet, das 15 Minuten von Sant Feliu de Guixols, einem der reizvollsten Orte der Costa Brava, und 20 Minuten von Platja d'Aro entfernt liegt, das für seine ganzjährig geöffneten Geschäfte und Restaurants bekannt ist.

Die Villa befindet sich in einzigartiger Lage auf einem 948 m² großen Grundstück, von dem aus man bequem zu Fuß zum Strand gelangt, der für seine kristallklaren Buchten bekannt ist und wo man sein Boot anlegen kann. Die nach Südosten ausgerichtete Villa umfasst 680 m² Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen.

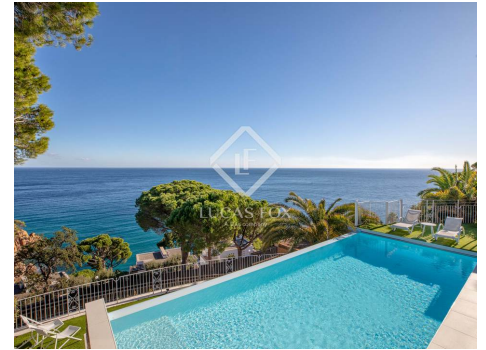
Die Villa Sunset wurde 2020 mit hochwertigen Materialien renoviert. Der Außenbereich umfasst einen beheizten Salzwasser-Infinity-Pool, mehrere Terrassen mit atemberaubendem Meerblick, und die Villa ist mit automatischen Jalousien und einer Luftwärmepumpe ausgestattet.

Wir betreten die Villa durch einen einladenden Garten und gelangen ins Erdgeschoss. Dort befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Kochinsel und großen Fenstern. Ebenfalls auf dieser Etage liegen ein Gäste-WC, eine Waschküche, vier Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad und ebenerdiger Dusche sowie ein Schlafzimmer mit Badewanne.

Die geräumige 34 m² große Terrasse ist mit dem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad verbunden. Außerdem hat man Zugang zum Obergeschoss, wo sich eine weitere Panoramaterrasse von etwa 200 m² mit herrlicher Aussicht befindet.

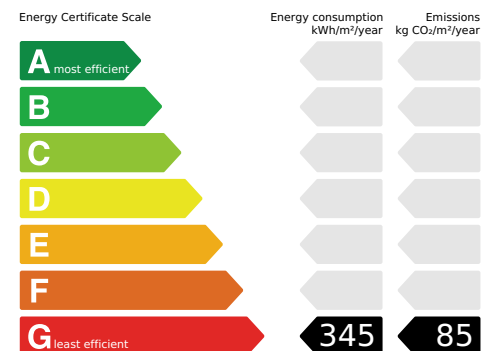
Wir gingen die Treppe hinunter ins Untergeschoss, wo sich eine Wohnung mit offener und voll ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Aussicht, einem Wohnzimmer, einem Gäste-WC und Abstellraum befand.

Die Villa ist mit einer Daikin-Luftwärmeheizung, Armaturen von Grohe und Roca, Reynaers-Fenstern und Fliesenboden in Holzoptik ausgestattet. Die Fenster verfügen über automatische Jalousien und Bandalux-Vorhänge. Ober- und Untergeschoss lassen sich durch einen Trennrollladen voneinander abtrennen.



lucasfox.de/go/pda64670

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

3.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Die Villa ist mit einer Alarmanlage ausgestattet und verfügt über eine Garage mit einem weiteren Zugang zur Gartenterrasse.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien