

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

**Spektakuläre moderne Neubauvilla mit Garten und privatem Pool, gelegen in der ruhigen und sonnigen Wohngegend Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, ganz in der Nähe der schönsten Strände und Buchten der Costa Brava.**

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	350m <sup>2</sup>	603m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre moderne Neubauvilla mit Garten und privatem Pool, gelegen in der ruhigen und sonnigen Wohngegend Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, ganz in der Nähe der schönsten Strände und Buchten der Costa Brava.

Atemberaubende, neu erbaute moderne Villa mit Garten und privatem Pool in der ruhigen Wohngegend Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden und Buchten der Costa Brava entfernt.

Diese außergewöhnliche Neubauvilla in der ruhigen Wohngegend Mas Pla in Santa Cristina d'Aro besticht durch ihre moderne Architektur, die harmonische Einbettung in die natürliche Umgebung und die Verwendung hochwertigster Materialien und Ausstattungsdetails. Das Anwesen vereint Eleganz, Komfort und fortschrittliche Technologie und bietet so einen einzigartigen Lebensstil an der Costa Brava.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und fügt sich harmonisch in die Landschaft ein. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großzügigen Wohn-Esszimmer, das sich durch große Fenster zum Garten und Swimmingpool hin öffnet und den Raum mit Tageslicht durchflutet. Die moderne Küche ist in diesen Bereich integriert und vervollständigt diese Etage, auf der sich außerdem ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer befinden. Der Garten, ebenfalls auf dieser Ebene gelegen, verfügt über einen 5.000 Liter fassenden unterirdischen Tank zur Wiederverwendung von Bewässerungswasser.

Das Obergeschoss ist dem Schlafbereich vorbehalten und beherbergt eine helle Master-Suite mit Bad und Ankleidezimmer sowie zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Alle Zimmer sind komfortabel, privat und bieten einen schönen Blick in die Natur.

Im Außenbereich besticht ein eleganter, mit grauen Mosaikfliesen verkleideter Privatpool, dessen gesamte Technik unterirdisch untergebracht ist. Der Garten kombiniert verschiedene Ebenen und begrünte, schräge Wände mit Bio-Matten aus Kokosfasern, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen und vor Leckagen schützen.

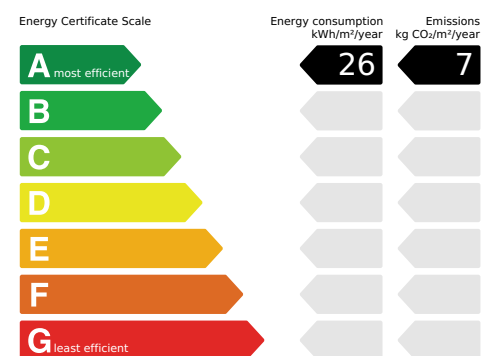
Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, eine hocheffiziente Luftwärmepumpe, eine Klimaanlage mit Luftkanälen, Solarpaneele sowie Hochleistungsfenster und -türen, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Im Untergeschoss bietet das Haus eine beeindruckende Garage mit Platz für bis zu 6 Autos, eine große Waschküche und einen Maschinenraum, was die Funktionalität und den Komfort des gesamten Hauses erhöht.



[lucasfox.de/go/pda64671](https://lucasfox.de/go/pda64671)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Bodenheizung, Solarpaneele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.680.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Spektakuläre moderne Neubauvilla mit Garten und privatem Pool, gelegen in der ruhigen und sonnigen Wohngegend Mas Pla in Santa Cristina d'Aro, ganz in der Nähe der schönsten Strände und Buchten der Costa Brava.

Mit ihrem zeitlosen Design und einer auf Effizienz und Langlebigkeit ausgerichteten Konstruktion bietet diese Villa eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden von Santa Cristina d'Aro zu genießen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien