

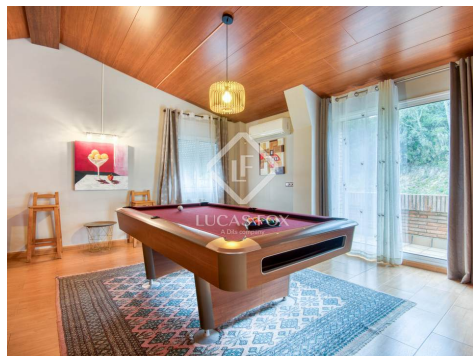
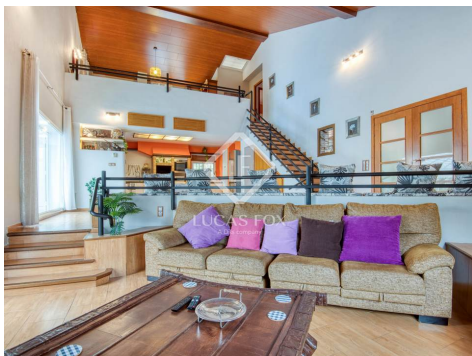
799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

4	3	9.072m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Großzügige Villa mit Innenpool, Gästehaus und touristischer Lizenz in einzigartiger Naturlage im Vall Repòs mit absoluter Privatsphäre und großem Gewinnpotenzial.

Diese außergewöhnliche Villa mit fast 500 m² Wohnfläche befindet sich in Vall Repòs – Les Gavarres, einer der ruhigsten, privatesten und am besten geschützten Naturlandschaften an der Costa Brava. Eingebettet in ein 9.072 m² großes Grundstück, umgeben von Wald und Natur, bietet sie ein beschauliches und intimes Wohnambiente, harmonisch eingebettet in die Landschaft. Dank ihrer Südausrichtung ist sie den ganzen Tag über lichtdurchflutet, und die Architektur schafft eine perfekte Balance zwischen Großzügigkeit, Gemütlichkeit und Komfort.

Das 1985 erbaute und hervorragend gepflegte Anwesen besticht durch einen spektakulären 15 x 7 Meter großen Innenpool, großzügige Innenräume und ein separates Gästehaus. Es verfügt zudem über eine touristische Lizenz und bietet Platz für bis zu 12 Personen – eine ideale Investition für die gehobene Ferienvermietung.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle in den Hauptwohnbereich. Dieser umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Solarium, eine voll ausgestattete offene Küche sowie eine helle, offene Galerie, die sich ideal als Spielzimmer, Arbeitszimmer oder Freizeitbereich eignet. Ebenfalls in diesen Bereich integriert ist der beeindruckende Innenpool, der dank seiner geschlossenen Bauweise und der direkten Verbindung zum Wohnzimmer ganzjährig genutzt werden kann.

Auf dieser Etage befinden sich zwei geräumige und helle Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Obergeschoss liegt die Master-Suite mit privater Terrasse und Blick ins Grüne sowie ein weiteres großes Schlafzimmer mit separatem Eingang, das Gästen, Familie oder Personal absolute Privatsphäre bietet.

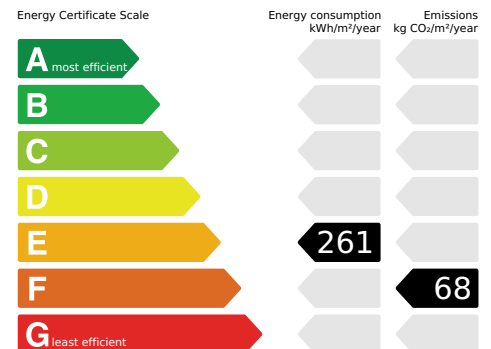
Das zweite, völlig separate Haus bietet idealen Platz für Gäste oder zur zusätzlichen Vermietung. Es umfasst ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Mehrzweckraum, der als Büro, Fitnessraum, zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann.

Die sorgfältig gepflegten Gärten bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen im Freien: Essterrassen, Liegewiesen, Lesecken und naturnahe Wege. Es ist ein einzigartiger Ort, um zu jeder Jahreszeit die Seele baumeln zu lassen und die Umgebung zu genießen.



lucasfox.de/go/pda65115

Bergblick, Schwimmbad, Hallenbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Kamin, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für Familien darstellt, die absolute Privatsphäre suchen, für Naturliebhaber oder für Investoren, die eine Immobilie mit hoher touristischer Rentabilität wünschen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien