

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	271m ²	1.392m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Majestätische, ebenerdige, renovierte Villa mit touristischer Lizenz auf einem 1.392 m² großen Grundstück mit ebenem Garten und privatem Pool, zu verkaufen in der prestigeträchtigen Golfregion Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, in der Nähe von wunderschönen Stränden und Buchten.

Diese außergewöhnliche Villa wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert und besticht durch ein elegantes, funktionales Design, modernen Komfort und exzellente Ausstattung. Das Anwesen bietet eine Wohnfläche von 271 m² auf einem ebenen, 1.392 m² großen Grundstück in privilegierter Lage, umgeben vom renommierten Golfplatz Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro.

Die Villa erstreckt sich durchdacht über eine Ebene und bietet so komfortables und praktisches Wohnen. Beim Betreten gelangt man in eine einladende Eingangshalle, die in ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin und elektrischer Dunstabzugshaube führt. Von hier aus öffnet sich direkt eine große, überdachte Veranda mit Wohn- und Essbereich, die den Innenraum nahtlos mit dem wunderschön angelegten Garten und dem privaten Swimmingpool verbindet. Ein Gäste-WC befindet sich ebenfalls in diesem Bereich.

Die komplett individuell gestaltete Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über ein Wasserfiltersystem. Sie geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und schafft so ein ideales Ambiente für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

Der Schlafbereich umfasst eine großzügige Master-Suite mit begehbarem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie direktem Zugang zum Garten. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken und Klimaanlage, teilen sich ein komfortables Badezimmer und vervollständigen diesen privaten Bereich des Hauses.

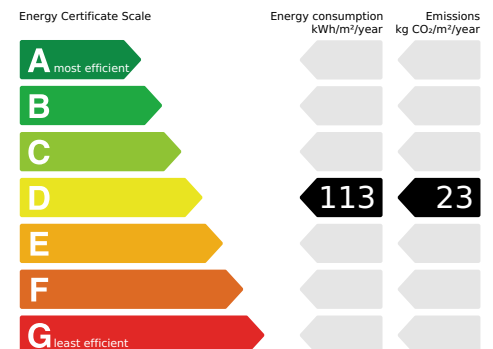
Im Außenbereich bietet die Villa einen herrlichen, ebenen und üppigen Garten, einen großen Swimmingpool, eine einladende Veranda und eine Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Landschaft und die Berge – perfekt zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage für zwei Fahrzeuge, die bei Bedarf leicht in ein Gästeapartment umgewandelt werden könnte, sowie ausreichend Außenparkplätze für mehrere weitere Autos.



lucasfox.de/go/pda65486

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Touristenlizenz, Solarpanele, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Insgesamt stellt diese Immobilie eine seltene Gelegenheit dar, eine ebenerdige, komplett renovierte Villa mit touristischer Lizenz in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa Brava, in der Nähe ihrer wunderschönen Strände und Buchten, zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien