

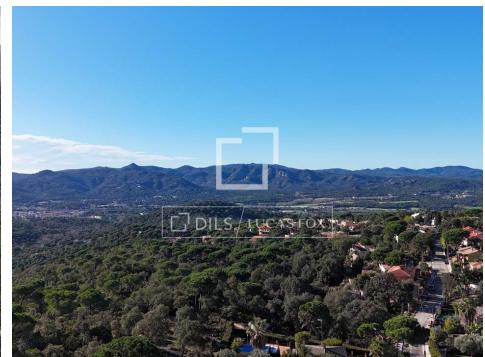
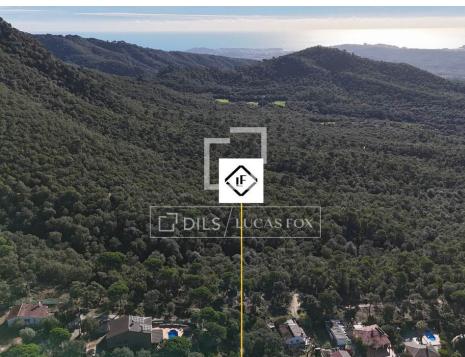
815.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4            3            196m<sup>2</sup>            790m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

815.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Neubauprojekt in Roca de Malvet mit Panoramablick auf die Berge zu verkaufen. Diese 196 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 790 m<sup>2</sup> großen Grundstück verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und erstreckt sich über 2 Etagen. Sie liegt nur 8 Minuten von Santa Cristina d'Aro, Golfplätzen und Wanderwegen entfernt.

Entdecken Sie dieses elegante Neubauhaus in der ruhigen und begehrten Wohnanlage Roca de Malvet in Santa Cristina d'Aro, einer naturnahen Wohngegend, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden und Serviceeinrichtungen der Costa Brava entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei komfortable Etagen und bietet eine Wohnfläche von 196 m<sup>2</sup>, die für ein modernes, funktionales und helles Wohnen konzipiert ist. Es liegt auf einem großzügigen 790 m<sup>2</sup> großen Grundstück, ideal für die Anlage eines privaten Gartens, eines Swimmingpools und von Außenbereichen zum Entspannen und für ein Leben im Freien.

Das Haus besticht durch ein modernes Design mit klaren Linien und einer durchdachten Raumaufteilung, die viel Tageslicht hereinlässt und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die geräumigen und gut proportionierten Räume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich daher sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Es handelt sich um eine neu erbaute Villa, die sich über zwei Etagen erstreckt und ein hohes Maß an Komfort, Funktionalität und Energieeffizienz bieten soll.

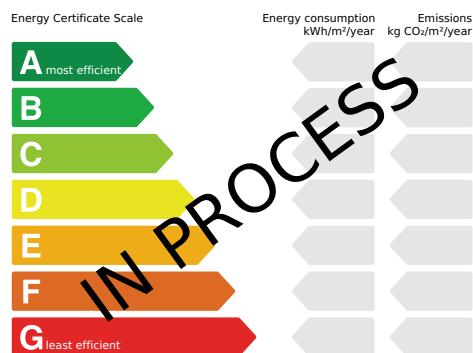
Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche mit Kochinsel, die in einen großzügigen und hellen Wohn- und Essbereich von ca. 56,3 m<sup>2</sup> übergeht und so einen idealen offenen Raum für Familienleben und gesellige Stunden schafft. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein separater Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC, was den Alltag erleichtert.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume mit drei Doppelzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die beiden anderen ein Badezimmer teilen. Zusätzlich bietet diese Etage einen separaten Mehrzweckraum, der sich ideal als Büro, Bibliothek oder Arbeitsbereich eignet und sich flexibel an verschiedene Bedürfnisse anpassen lässt.

Im Außenbereich der Villa befinden sich ein wunderschöner privater Garten und ein 2,5 x 8 Meter großer Salzwasserpool, der zum Genießen und Entspannen in privater Atmosphäre einlädt.



[lucasfox.de/go/pda65659](http://lucasfox.de/go/pda65659)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

815.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava

Das Haus zeichnet sich durch seine Energieeffizienz aus, die durch die Installation von zehn Photovoltaik-Solarmodulen ermöglicht wird. Es ist mit einem aerothermischen System ausgestattet, mit hydraulischer Fußbodenheizung im Erdgeschoss und elektrischer Fußbodenheizung in den Badezimmern, wodurch ganzjährig optimaler thermischer Komfort gewährleistet wird.

Aluminiumfenster bieten ein modernes Design und eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung und vervollständigen so ein zeitgemäßes, nachhaltiges Zuhause, das auf maximales Wohlbefinden ausgelegt ist.

In ruhiger und dennoch gut angebundener Lage vereint diese Immobilie Privatsphäre, Komfort und Lebensqualität. Sie ist nur wenige Minuten von Santa Cristina d'Aro, Golfplätzen, Naturpfaden und den Stränden von Sant Feliu de Guíxols und Platja d'Aro entfernt.

Eine einmalige Gelegenheit, ein brandneues Haus in einer der begehrtesten Wohngegenden von Baix Empordà zu erwerben.

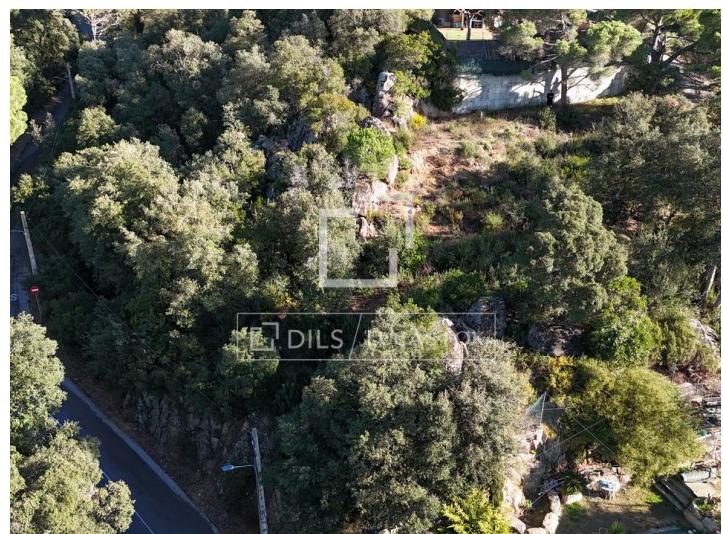
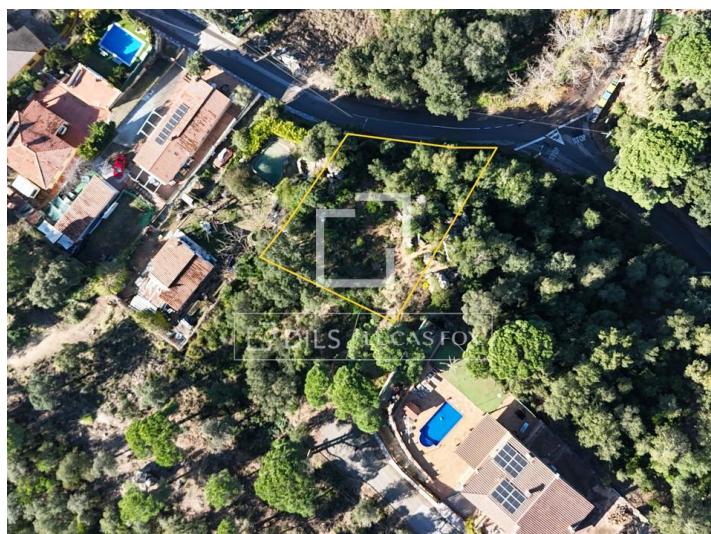
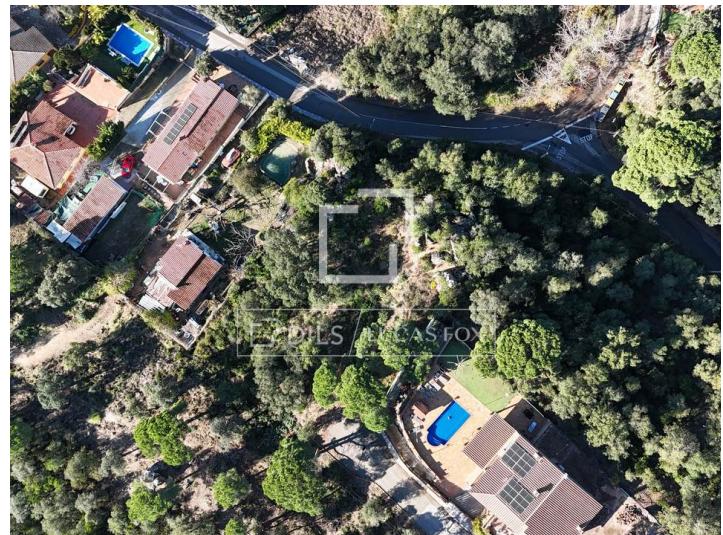
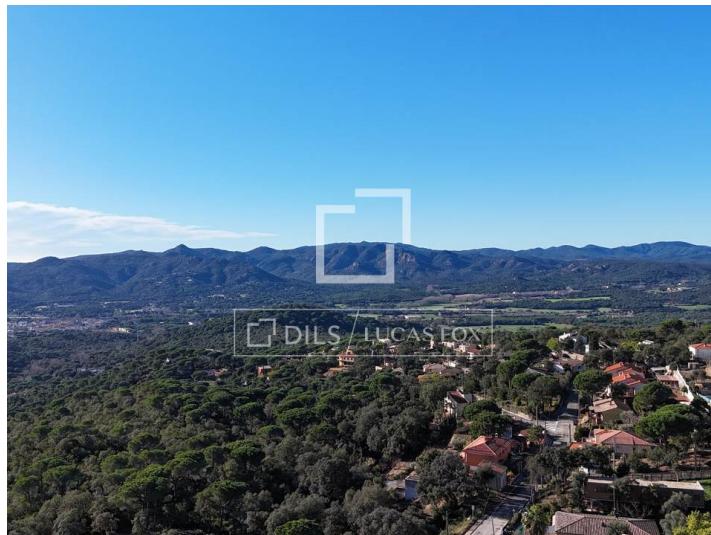
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren oder weitere Informationen anzufordern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

815.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Santa Cristina, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien