

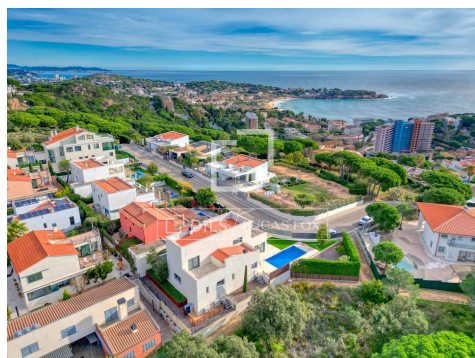
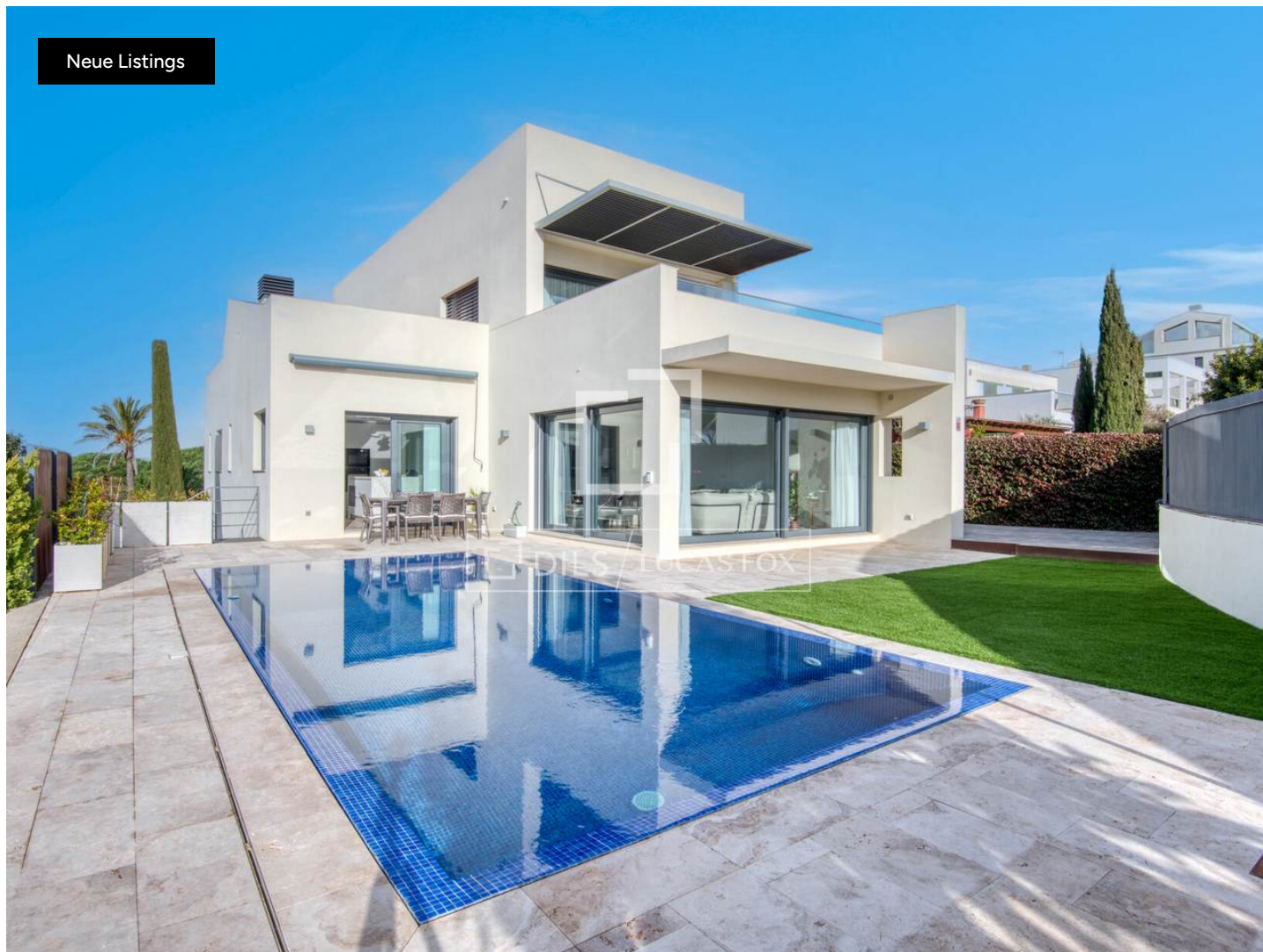
2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	253m ²	497m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Luxuriöse, moderne Villa mit Panoramablick aufs Meer, Infinity-Pool und exzellenter Lage nahe dem Strand von Sant Pol

Exklusive, moderne Villa mit Meerblick, nur 1 km vom Strand Sant Pol entfernt, einem der bekanntesten Strände der Costa Brava. Das 2019 erbaute Anwesen besticht durch die Verwendung hochwertiger Materialien, elegantes Design und hervorragende Energieeffizienz.

Das Haus bietet 253 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und liegt auf einem ebenen, nach Südosten ausgerichteten Grundstück, wodurch es den ganzen Tag über von hervorragendem Tageslicht durchflutet wird. Es verfügt über einen Infinity-Pool und ansprechende Außenbereiche, die zum ganzjährigen Genießen einladen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Designerküche mit De Dietrich-Geräten, Porcelanosa-Keramikarbeitsplatten und einer Kochinsel. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Designerbäder, eines davon en suite mit Ankleidezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer oder eine Lounge mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, ein Schlafzimmer mit einer weiteren privaten Terrasse, die einen Panoramablick auf das Meer und die Stadt Sant Feliu bietet, sowie ein komplettes Badezimmer.

Für optimalen Wohnkomfort sorgen eine Fußbodenheizung und ein effizientes athermisches System mit einem 300-Liter-Speicher.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen mit Mosaikfliesen ausgelegten Infinity-Pool, eine elegante Terrasse aus Naturtravertin und einen pflegeleichten Garten.

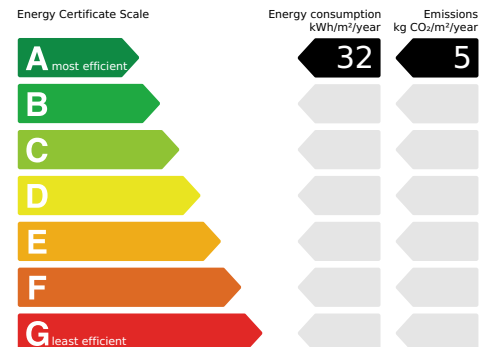
Das Anwesen verfügt außerdem über eine Alarmanlage im Innen- und Außenbereich, ein automatisches Zufahrtstor für Fahrzeuge und einen Parkplatz innerhalb des Grundstücks.

Eine exklusive Immobilie, konzipiert für all jene, die Komfort, Effizienz, Design und eine privilegierte Lage an der Costa Brava suchen.



lucasfox.de/go/pda66162

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien