

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4            4            232m<sup>2</sup>            538m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Moderne Doppelhaushälfte in S'Agaró mit 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, 232 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 538 m<sup>2</sup> großen Grundstück, privatem Garten, Pool, Hausautomation, Garage für 2 Autos und energieeffizienten Merkmalen, nur wenige Gehminuten vom Strand Sant Pol und dem Zentrum von Platja d'Aro entfernt.

Lucas Fox Platja d'Aro präsentiert Phase 2 dieser zwei Doppelhaushälften in S'Agaró. Nach dem Erfolg der ersten Phase besteht die Möglichkeit, die bereits fertiggestellten Häuser als Beispiel für das Endergebnis zu besichtigen. Dieses Objekt, zentral im Baugebiet gelegen, bietet dank seines 538 m<sup>2</sup> großen Grundstücks viel Platz und Komfort und wird voraussichtlich im Sommer 2026 fertiggestellt sein.

Mit einer bebauten Fläche von 232 m<sup>2</sup> vereint diese Villa auf perfekte Weise modernen Stil, Funktionalität und Energieeffizienz.

Der Außenbereich ist so gestaltet, dass man jeden Moment im Freien genießen kann, mit einem geräumigen privaten Garten, einem Swimmingpool und einer sonnigen Terrasse, ideal zum Entspannen, zum Bewirken von Gästen oder zum Genießen des Klimas der Costa Brava.

Das Haus besticht durch lichtdurchflutete Räume und eine praktische Raumaufteilung. Es bietet vier große Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie eine voll ausgestattete offene Küche, die nahtlos in den großzügigen Wohnbereich übergeht und so einen warmen und funktionalen Raum schafft. Einbauschränke, ein begehbarer Kleiderschrank und doppelt verglaste Fenster sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Das Haus verfügt über modernste Ausstattungsmerkmale:

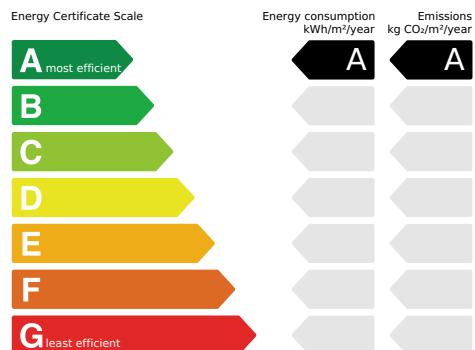
- Hausautomatisierungssystem
- Fußbodenheizung
- Aerothermische Heizung/Kühlung
- Solarpaneel
- Beheiztes Schwimmbad
- Ladegerät für Elektroautos
- Sicherheitsalarmanlage
- 3.000-Liter-Regenwasserspeicher

Darüber hinaus verfügt es über eine Garage für zwei große Autos und einen Abstellraum und bietet somit alles, was für einen komfortablen und unkomplizierten Lebensstil nötig ist.



[lucasfox.de/go/pda66269](http://lucasfox.de/go/pda66269)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Bodenheizung, Solarpaneel, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Das Anwesen befindet sich in einer neuen und prestigeträchtigen Anlage, nur wenige Gehminuten vom wunderschönen Strand Sant Pol und dem Zentrum von Platja d'Aro entfernt, mit allen Annehmlichkeiten für ein ganzjähriges Leben und einer exzellenten Auswahl an Restaurants und Freizeitmöglichkeiten.

Eine Villa, die für all jene konzipiert wurde, die Exklusivität, Komfort und einen entspannten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava, S'Agaró, suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien