

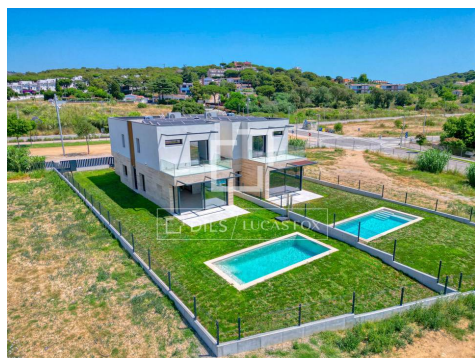
1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m <sup>2</sup>	484m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

**Atemberaubende, moderne Doppelhaushälfte mit Garten und privatem Pool, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und dem berühmten Strand Sant Pol in S'Agaró entfernt. Großes Wertsteigerungspotenzial in dieser Gegend.**

Lucas Fox Platja d'Aaro präsentiert die zweite Bauphase dieser beiden Doppelhaushälften in S'Agaró, die nach dem Erfolg der ersten Phase abgeschlossen wurde. Besucher sind herzlich eingeladen, die fertiggestellten Häuser zu besichtigen und sich vom Endergebnis zu überzeugen. Dieses Eckhaus bietet Privatsphäre, viel Tageslicht und eine optimale Raumaufteilung. Die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant.

Mit einer Wohnfläche von 232 m<sup>2</sup> auf einem 484 m<sup>2</sup> großen Grundstück vereint diese Villa auf perfekte Weise modernen Stil, Komfort und Effizienz.

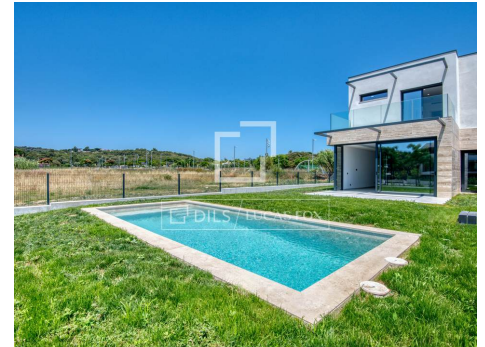
Der Außenbereich lädt dazu ein, das Klima und die Ruhe zu genießen: privater Garten, Pool und sonnige Terrasse gehen in einen Chill-out-Bereich über, der ideal zum Entspannen oder zum Empfangen von Gästen geeignet ist.

Das Haus besticht durch seine Helligkeit und Funktionalität. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier Badezimmer sowie eine voll ausgestattete offene Küche, die nahtlos in das große Wohnzimmer übergeht und so einen warmen und einladenden Raum schafft. Einbauschränke, ein Ankleidezimmer und doppelt verglaste Fenster sorgen für Komfort und Praktikabilität im Alltag.

Das Haus verfügt über modernste Ausstattung:

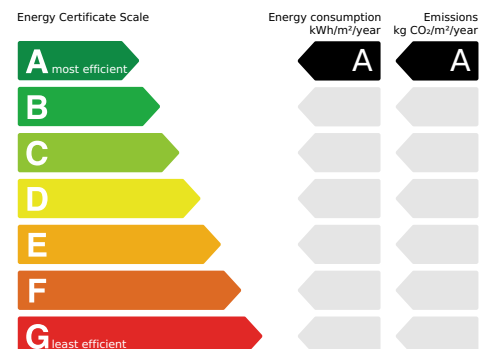
- Hausautomatisierungssystem
- Fußbodenheizung
- Aerothermisch
- Solarpaneele
- Beheiztes Schwimmbad mit Salzelektrolysesystem
- Ladegerät für Elektroautos
- Alarmanlage
- 3.000-Liter-Regenwassertank

Darüber hinaus umfasst es eine Garage für zwei große Autos und einen Abstellraum und bietet somit alles, was man für ein komfortables und kompromissloses Leben benötigt.



[lucasfox.de/go/pda66335](https://lucasfox.de/go/pda66335)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Bodenheizung, Solarpaneele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in S'Agaró, Costa Brava

Eine Villa, entworfen für all jene, die Exklusivität, Effizienz und einen entspannten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava, S'Agaró, suchen. Ein Anwesen, das vom ersten Moment an fasziniert.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien