

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Calonge » 17252

5 7 411m² 1.021m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Neubauvilla in Torre Valentina mit modernem Design, Meerblick, über 410 m², fünf Suiten, zwei Swimmingpools, Wellnessbereich und großzügigen Terrassen, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

In Torre Valentina, einer der ruhigsten und höchstgelegenen Wohngegenden von Sant Antoni de Calonge, gelegen, verkörpert diese spektakuläre Neubauvilla die perfekte Balance zwischen zeitgenössischer Architektur, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Haus liegt auf einem großen Grundstück von mehr als 1.000 m², fügt sich perfekt in die natürliche Umgebung ein und ist so gestaltet, dass es das Licht, die freien Ausblicke und die Verbindung zwischen Innen- und Außenraum optimal nutzt.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet mehr als 410 m² bebaute Fläche mit großzügigen Räumen, klaren Linien und sorgfältig ausgewählten, hochwertigen Materialien.

Im Erdgeschoss befinden sich die Schlafräume mit vier Doppelzimmern, jeweils mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Wellnessbereich mit Sauna, Außenduschen und ein spektakulärer Außenbereich mit Infinity-Pool, Chill-out-Zone und Terrassen, die zum Genießen des ganzjährigen Klimas einladen.

Im Obergeschoss öffnet sich das Herzstück des Hauses zu einem beeindruckenden, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Designerküche auf ca. 65 Quadratmetern. Große, bodentiefe Fenster verbinden den Wohnbereich direkt mit weitläufigen Terrassen und einem zweiten Swimmingpool und schaffen so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage. Von hier aus genießt man einen unverbauten Blick auf das Meer und die umliegende Naturlandschaft, der ein ständiges Gefühl von Weite und Ruhe vermittelt.

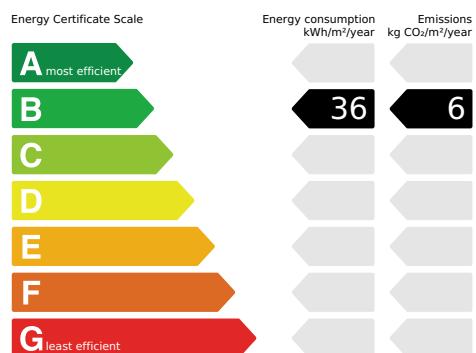
Das UNTERGESCHOSS steigert den Wert der Immobilie erheblich. Es beherbergt einen Weinkeller, einen Maschinenraum und perfekt organisierte Technikräume, die Funktionalität und Effizienz gewährleisten.

Das Haus wurde mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz entworfen und verfügt über ein aerothermisches System, leistungsstarke Konstruktionslösungen und moderne Oberflächen wie Sichtbeton, großformatige Keramik und hochwertige Tischlerarbeiten.



lucasfox.de/go/pda66450

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

4.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Calonge, Costa Brava

Im Außenbereich wurde der Garten sorgfältig gestaltet und verfügt über zwei Swimmingpools, einen Whirlpool und eine Feuerstelle im Freien, wodurch eine private Oase geschaffen wurde, die sich ideal sowohl zum Entspannen als auch zur Unterhaltung eignet.

Ein einzigartiges Anwesen, ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz, das Privatsphäre, Design, Aussicht und Nähe zum Meer in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava bietet.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.de · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien